

감정평가서

Appraisal Report

감정평가서번호	D42209-2-1601
건명	충청남도 아산시 탕정면 용머리길 109 소재 부동산(충청남도 아산시 탕정면 용두리 720 외)(제1층 제101호 외)
의뢰인	태백농협 외

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는
담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지
않습니다.

 (주) 태평양 감정평가법인

Pacific Appraisal Co., Ltd

서울특별시 중구 다산로 32 (신당동, 남산타운5번상가 4층)

대표전화 : (02)514-8811 FAX : (02)514-8812

대 상 물 건 현 황

건 명	충청남도 아산시 탕정면 용두리 720외 더퍼스트휴 제1층 제101호 외 소재 부동산 감정평가
소재지	충청남도 아산시 탕정면 용두리 720 외 더퍼스트휴 제1층 제101호 외



(부 동 산) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
(정 해 옥)

(주)태평양감정평가법인
대 표 이 사


이 창 규



감정평가액  사백일십오억사천사백만원정 (₩41,544,000,000.-)

의뢰인	태백농협 외	감정평가목적	공매 (승인번호 : P220921-D103)			
제출처	태백농협 외	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사피디씨 (수탁자:대한토지신탁주식회사)	감정평가조건	-			
목록표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장	기준시점	조사기간	작성일		
기타참고사항	-	2022. 9.19.	2022. 9.19.	2022. 9.19.		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m) 또는 수량	종류	면적(m) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	213개호	구분건물	213개호	-	41,544,000,000
			이	하	여	백
						₩41,544,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다					
	심사자: 감정평가사					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 아산시 탕정면 용두리 소재 “아산탕정택지개발지구” 내 에 위치하고 있는 더 퍼스트休 제 1층 제101호 외 212개호수에 대한 담보 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정 하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다 고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법으로 산정한 시산가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 수익환원법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

다만, 대상물건중 기호24~213는 주거용 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점의 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2022년 9월 19일입니다.

6. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 2022년 9월 19일자로 동일성 여부, 권리상태, 물적사항, 가치형성요인 등에 대한 실지조사를 실시하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 집합건축물대장 및 등기사항전부증명서에 의하여 구분등기 되어 있고, 실제 구조가 독립되어 있는바, 「집합건물 소유 및 관리에 관한법률」에 의거 소유권을 목적으로 할 수 있는 구분건물입니다.
- 2) 본건의 위치 확인은 징구받은 건축물도면 및 실질 점유 부분 등에 의거하여 확인하였습니다.
- 3) 본건은 소유자 및 이해관계인의 협조가 어려워 임대차확인 및 내부확인은 생략하였고, 1,2층 근린생활시설의 경우 외부 목적에 의한 이용상황을 표시하되 미표시호수는 공실상태로 조사되니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건중 기호23(제202호)는 건축물대장상 202~204호가 합병되었으나(2021.12.6), 등기사항전부증명서상 202,203,204호가 존재하는바, 등기가 정리되지 않은것으로 판단되어 합병된 202호를 기준으로 평가하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 5) 본건중 기호24~213 은 도시형생활주택으로서 각 타입별로 발코니 확장면적이 상이하어 공부면적에도 불구하고 실제 사용하는 면적이 개별적으로 차이나므로 이를 감안하여 평가하였고, 발코니 확장면적은 소유자측 제시자료에 의하였으며, 확장면적 단가를 별도로 기재하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 5) 구분소유 부동산은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제 20조에 따라 전유부분과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일체로 거래(분양) 됩니다. 따라서, 토지·건물의 개별평가는 곤란하나, 의뢰인의 요청에 따라 '감정평가명세표'에 법원감정평가실무 상 토지건물 배분비율을 감안하여 토지 및 건물의 가액을 배분(1층 상가 : 토지 : 2.0, 건물 : 8.0, 2층 상가 : 토지 : 2.5, 건물 : 7.5, 도시형생활주택 : 토지 : 2.4, 건물 : 7.6)하여 기재하였습니다.

「한국감정평가사협회 법원감정평가실무, 집합건물 토지건물 배분비율표」

대도시 매장용빌딩 6층이상(1층) 토지 : 1.2~2.2, 건물 : 8.8~7.8

대도시 매장용빌딩 6층이상(2층) 토지 : 2.0~3.0, 건물 : 8.0~7.0

대도시 중고층 APT(6~15층, 신축~10년) 토지 : 2.4, 건물 : 7.6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건 개요

1. 개요

소재지	충청남도 아산시 탕정면 용두리 720 외		
건물명	더 퍼스트休		
용도	공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설	사용승인일자	2021-02-03
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수	지하 3층 / 지상 10층
동수	1동	호(세대)수	상가 23호 / 도시형생활주택 206실

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
1	1	101	50.629	52.4860	103.1150	49.1%	19.1022
2	1	102	42.557	44.1180	86.6750	49.1%	16.0566
3	1	103	40.456	41.9400	82.3960	49.1%	15.2639
4	1	104	54.471	56.4690	110.9400	49.1%	20.5517
5	1	105	46.343	48.0430	94.3860	49.1%	17.4851
6	1	106	48.155	49.9210	98.0760	49.1%	18.1687
7	1	107	32.696	33.8950	66.5910	49.1%	12.3361
8	1	108	36.904	38.2580	75.1620	49.1%	13.9238
9	1	109	37.291	38.6590	75.9500	49.1%	14.0698
10	1	110	33.910	35.1540	69.0640	49.1%	12.7941
11	1	111	57.739	59.8570	117.5960	49.1%	21.7848
12	1	112	62.838	65.1430	127.9810	49.1%	23.7086
13	1	113	48.891	50.6840	99.5750	49.1%	18.4464

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
14	1	114	55.580	57.6190	113.1990	49.1%	20.9702
15	1	115	57.518	59.6270	117.1450	49.1%	21.7014
16	1	116	38.792	40.2150	79.0070	49.1%	14.6361
17	1	117	36.877	38.2290	75.1060	49.1%	13.9136
18	1	118	38.090	39.4880	77.5780	49.1%	14.3712
19	1	119	37.120	38.4810	75.6010	49.1%	14.0053
20	1	120	37.713	39.0960	76.8090	49.1%	14.2290
21	1	121	47.632	49.3790	97.0110	49.1%	17.9714
22	2	201	132.067	148.6490	280.7160	47.0%	49.8304
23	2	202	335.345	377.4460	712.7910	47.0%	126.5296
24	3	301	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
25	3	302	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
26	3	303	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
27	3	304	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
28	3	306	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
29	3	307	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
30	3	308	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
31	3	309	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
32	3	310	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
33	3	311	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
34	3	312	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
35	3	313	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
36	3	314	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
37	3	315	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
38	3	316	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
39	3	317	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
40	3	318	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
41	3	319	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
42	3	320	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
43	3	321	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
44	3	322	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
45	3	323	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
46	3	324	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
47	3	325	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
48	3	326	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
49	4	401	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
50	4	402	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
51	4	403	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
52	4	404	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
53	4	405	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
54	4	406	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
55	4	407	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
56	4	408	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
57	4	409	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
58	4	410	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
59	4	411	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
60	4	412	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
61	4	413	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
62	4	414	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
63	4	415	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
64	4	416	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
65	4	417	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
66	4	418	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
67	4	419	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
68	4	420	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
69	4	421	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
70	4	422	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
71	4	423	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
72	4	424	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
73	4	425	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
74	4	426	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
75	5	501	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
76	5	502	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
77	5	503	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
78	5	504	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
79	5	505	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
80	5	506	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
81	5	507	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
82	5	508	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
83	5	509	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
84	5	510	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
85	5	511	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
86	5	512	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
87	5	513	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
88	5	514	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
89	5	515	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
90	5	516	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
91	5	517	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
92	5	518	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
93	5	519	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
94	5	520	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
95	5	521	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
96	5	522	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
97	5	523	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
98	5	524	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
99	5	525	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
100	5	526	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
101	6	601	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
102	6	602	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
103	6	603	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
104	6	604	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
105	6	605	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
106	6	606	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
107	6	607	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
108	6	608	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
109	6	609	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
110	6	610	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
111	6	611	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
112	6	612	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
113	6	613	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
114	6	614	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
115	6	615	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
116	6	616	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
117	6	617	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
118	6	618	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
119	6	619	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
120	6	620	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
121	6	621	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
122	6	622	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
123	6	623	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
124	6	624	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
125	6	625	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
126	6	626	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
127	7	701	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
128	7	702	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
129	7	703	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
130	7	704	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
131	7	706	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
132	7	707	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
133	7	708	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
134	7	709	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
135	7	710	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
136	7	712	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
137	7	713	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
138	7	714	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
139	7	715	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
140	7	716	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
141	7	717	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
142	7	718	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
143	7	719	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
144	7	720	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
145	7	721	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
146	7	722	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
147	7	723	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
148	7	724	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
149	7	726	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
150	8	801	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
151	8	802	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
152	8	803	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
153	8	804	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
154	8	805	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
155	8	806	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
156	8	807	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
157	8	808	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
158	8	809	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
159	8	810	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
160	8	811	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
161	8	812	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
162	8	813	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
163	8	814	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
164	8	815	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
165	8	816	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
166	8	817	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
167	8	818	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
168	8	819	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
169	8	820	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
170	8	821	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
171	8	822	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
172	8	823	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
173	8	824	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
174	8	826	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
175	9	901	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
176	9	902	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
177	9	905	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
178	9	906	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
179	9	907	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
180	9	908	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
181	9	909	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
182	9	912	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
183	9	913	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
184	9	914	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
185	9	915	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
186	9	916	15.183	37.2797	52.4627	28.9%	9.5803
187	9	917	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
188	9	918	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
189	9	919	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
190	9	920	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
191	9	921	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
192	9	922	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
193	9	923	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
194	9	924	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
195	9	926	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
196	10	1002	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
197	10	1003	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층	호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
198	10	1006	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
199	10	1007	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
200	10	1008	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
201	10	1009	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
202	10	1010	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
203	10	1011	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7143
204	10	1012	15.840	38.8929	54.7329	28.9%	9.9948
205	10	1013	15.621	38.3552	53.9762	28.9%	9.8566
206	10	1016	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
207	10	1017	16.980	41.6921	58.6721	28.9%	10.7142
208	10	1018	29.392	72.1680	101.5600	28.9%	18.5459
209	10	1019	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
210	10	1020	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
211	10	1021	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
212	10	1022	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
213	10	1023	19.952	48.9891	68.9411	28.9%	12.5895
합 계	-	-	5,033.544	10,400.9052	15,434.4492	-	2,818.5040

※집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 구분건물 요약

지리적 위치	본건은 충청남도 아산시 탕정면 용두리 소재 “아산탕정택지개발지구” 내 에 위치함.
주 위 환 경	주변은 근린생활시설, 도시형생활주택, 오피스텔, 지식산업센터 등이 소재하는 성숙중인 상업지대임.
교 통 환 경	본건까지 차량 출입이 가능하며, 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통 여건은 양호함.
접 면 도 로	본건 서측 및 북측으로 중로에 접함.
지세 및 형상	2필 일단의 토지로서 가장형의 평지임.
토지이용계획 및 공법상제한사항	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(아산탕정 택지개발사업지구), 중로2류(폭 15M~ 20M)(중로2-탕34)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 택지개발예정지구(2012-07-05)<택지개발촉진법>
건 물 구조 및 마감재	본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 / 지상10층 건 내 제1층 제101호 외 212개호로서, 외벽: 강화유리 및 타일 붙임 등, 내벽: 페인팅, 벽지도배 등, 창호: 샷시 창호 등으로 마감함.
이 용 상 태	기호1~23 : 근린생활시설로서 후면 "호별배치도 및 임대내역" 참조. 기호24~213 : 도시형생활주택임.
부대설비 및 관 리 상 태	승강기시설, 위생 및 급배수설비, 화재탐지설비 등임.
임 대 관 계	미상임.
공부와의 차이	해당사항 없음.
그 밖의 사항	해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 일원 미만 절사]

기호	소재지	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	단가 (원/㎡)
		용도	사용승인일자		
ㄱ	용두리 702 스마트타워1 제1층 제105호	43.02	2022-05-27	622,920,000	14,479,776
		근린생활시설	2021-06-30		
ㄴ	용두리 702 스마트타워1 제1층 제107-1호	36.38	2022-04-01	611,106,000	16,797,855
		근린생활시설	2021-06-30		
ㄷ	용두리 702 스마트타워1 제2층 제219호	74.74	2022-07-08	481,152,000	6,437,677
		근린생활시설	2021-06-30		
ㄹ	용두리 704 갤럭시M타워 제1층 제106호	48.10	2022-02-21	735,696,000	15,295,135
		근린생활시설	2023-05 예정		
ㅁ	용두리 704 갤럭시M타워 제2층 제203호	144.30	2021-10-05	845,664,000	5,860,457
		근린생활시설	2023-05 예정		
ㅂ	용두리 730 브라운스톤 갤럭시 제1층 제115호	39.58	2022-05-12	666,500,000	16,839,312
		근린생활시설	2023-08 예정		
ㅅ	용두리 730 브라운스톤 갤럭시 제2층 제209호	38.650	2022-05-23	289,175,000	7,481,888
		근린생활시설	2023-08 예정		
ㅇ	용두리 720 외 더퍼스트휴 제10층 제1004호	26.0710	2021-02-08	183,900,000	7,053,814
		도시형생활주택	2021-02-03		
ㅈ	용두리 720 더퍼스트휴 제7층 제725호	19.9520	2020-06-13	146,500,000	7,342,622
		도시형생활주택	2021-02-03		
ㅊ	용두리 722 외 월드메르디앙웰리지 A동 1101호	22.8247	2022-06-07	189,000,000	8,280,503
		도시형생활주택	2023-12 예정		
ㅋ	용두리 722 외 월드메르디앙웰리지 A동 811호	35.8533	2022-05-29	286,000,000	7,976,950
		도시형생활주택	2023-12 예정		
ㅌ	용두리 722 외 월드메르디앙웰리지 A동 1013호	19.9636	2022-06-27	166,000,000	8,315,133
		도시형생활주택	2023-12 예정		
ㅍ	용두리 724 외 월드메르디앙웰리지 B동 801호	23.6732	2022-08-11	185,000,000	7,814,744
		도시형생활주택	2023-12 예정		

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가사례

[단가: 일원 미만 절사]

기호	소재지	전유면적(㎡)	기준시점	평가금액(원)	평가목적
		용도		단가(원/㎡)	
a	용두리 702 스마트타워1 제1층 제108호	41.21	2021-11-02	629,000,000	담보
		근린생활시설		15,263,285	
b	용두리 702 스마트타워1 제2층 제204호	44.22	2021-11-02	237,000,000	담보
		근린생활시설		5,359,565	
c	용두리 710 제1층 제107호	34.9544	2022-04-12	507,000,000	담보
		근린생활시설		14,504,611	
d	용두리 710 제2층 제202호	107.4418	2022-03-28	560,000,000	담보
		근린생활시설		5,212,124	
e	용두리 713 에스시티 제1층 제107호	45.32	2021-01-14	592,000,000	담보
		근린생활시설		13,062,665	
f	용두리 713 에스시티 제2층 제202호	99.07	2021-01-14	475,000,000	담보
		근린생활시설		4,794,589	
g	용두리 702 더퍼스트휴 제8층 제802호	16.98	2021-04-27	131,000,000	담보
		도시형생활주택		7,714,958	
h	용두리 702 더퍼스트휴 제8층 제805호	15.183	2021-04-27	129,000,000	담보
		도시형생활주택		8,496,344	
i	용두리 702 더퍼스트휴 제8층 제804호	29.392	2021-04-27	194,000,000	담보
		도시형생활주택		6,600,435	

※출처: 한국감정평가사협회

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	위치	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
성숙중인 상업지대	근린생활시설	1층	전면	13,000,000 ~ 15,000,000 내외	본건 유사
성숙중인 상업지대	근린생활시설	1층	내부	11,000,000 ~ 12,000,000 내외	본건 유사
성숙중인 상업지대	근린생활시설	2층	-	5,000,000 ~ 6,000,000 내외	본건 유사
성숙중인 상업지대	도시형생활주택	-	전면	6,000,000 ~ 9,000,000 내외	본건 유사

4. 경매통계

지역	물건종류	기간	경매건수(건)	매각율(%)	매각가율(%)
충청남도 아산시	상가	최근1년	18	11.11	57.94
충청남도 아산시	근린시설	최근1년	6	66.67	78.69
충청남도 아산시	다세대 (생활주택)	최근1년	20	30.00	45.14
충청남도 아산시	오피스텔 (주거용)	최근1년	14	35.71	45.67

※출처: 지지옥션

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 거래사례비교법의 적용

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

$$\text{비준가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

1. 거래사례 선정

1.1. 거래사례 선정 기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 “ㄱ, ㉠”을 비교사례로 선정하였습니다.

기호	소재지	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)
		용도	사용승인일자		
ㄱ	용두리 702 스마트타워1 제1층 제105호	43.02	2022-05-27	622,920,000	14,479,776
		근린생활시설	2021-06-30		
㉠	용두리 720 외 더퍼스트휴 제10층 제1004호	26.071	2021-02-08	183,900,000	7,053,814
		도시형생활주택	2021-02-03		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격 수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 국토교통부에서 조사·발표하는 상업용 부동산 자본수익률을 활용하여 산정하였습니다. 조사·발표되지 아니한 분기의 자본수익률 추정은 조사·발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 기준으로 하였습니다.

■ 일련번호(1~23) / 거래사례(ㄱ)

지역	충남 아산온양	용도	집합상가	시점수정치	1.00459
----	---------	----	------	-------	---------

집합상가

지역 : 충남 아산온양(22.05.27~22.09.19)

2022년 02분기 : 0.36

2022년 03분기 : 0.36 (2022년 02분기 자료)

$(1+0.0036*35/91)*(1+0.0036*81/91) \approx 1.00459$

※ 기준시점 현재 2022년 3분기 이후 지수는 미발표로 2022년 2분기 지수를 연장 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호(24~213) / 거래사례(○)

지역	충청남도 아산시	용도	아파트	시점수정치	1.17010
----	----------	----	-----	-------	---------

아파트

지역 : 충청남도 아산시(21.02.08~22.09.19)

거래시점 : 2021.02.08, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이전으로서 2021년01월 지수를 적용 함

기준시점 : 2022.09.19, 2022년08월 지수를 적용 함

2021.02.08 매매 가격지수 (적용:2021년01월) : 92.3

2022.09.19 매매 가격지수 (적용:2022년08월) : 108.0

시점수정치 : $108.0/92.3 \approx 1.17010$

4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

4.1. 지역요인 비교

대상물건과 거래사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일합니다.(1.000)

4.2. 개별요인 비교

구 분	
요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인, 담보물로서의 안정성 및 환가성, 수요성 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
1,2,6	0.95	1.00	0.93	1.00	0.884	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
3	0.95	1.00	0.95	1.00	0.903	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
4	0.95	1.00	0.80	1.00	0.760	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
5	0.95	1.00	0.81	1.00	0.770	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
7	0.95	1.00	1.03	1.00	0.979	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등)에서 열세하고, 호별요인(위치별 효용 등)에서 우세합니다.
8~10,12,13,16~18	0.95	1.00	1.00	1.00	0.950	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등)에서 열세합니다.
11,14,15,19,20	0.95	1.00	0.97	1.00	0.922	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
21	0.95	1.00	0.90	1.00	0.855	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세합니다.
22	0.95	1.00	0.37	1.00	0.352	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(층별, 위치별 효용 등)에서 열세합니다.
23	0.95	1.00	0.36	1.00	0.342	본건은 거래사례대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등), 호별요인(층별, 위치별 효용 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4.2. 개별요인 비교

구 분	
요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
24,27,39, 42,49,52, 65,68	1.00	1.00	0.79	1.00	0.790	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
25,26,31~ 34,40,41, 50,51,57~ 60,66,67, 80~82,87 ~89,106~ 108,113~ 115,209~ 213	1.00	1.00	0.92	1.00	0.920	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
28~30,35 ~37,54~5 6,61~63	1.00	1.00	0.91	1.00	0.910	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
38,53,64	1.00	1.00	1.03	1.00	1.030	본건은 거래사례대비 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 우세합니다.
43~48,69 ~74	1.00	1.00	0.88	1.00	0.880	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
75,78,91, 94,101,10 4,117,120	1.00	1.00	0.80	1.00	0.800	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
76,77,83~ 86,92,93, 102,103,1 09~112,1 18,119,13 1~133,13 7~139,15 5~157,16 2~164,17 8~180,18 3~185	1.00	1.00	0.93	1.00	0.930	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
79,90,105 ,116	1.00	1.00	1.04	1.00	1.040	본건은 거래사례대비 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 우세합니다.
95~100,1 21~126	1.00	1.00	0.89	1.00	0.890	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
127,130,1 41,144,15 0,153,166 ,169,175, 187,190	1.00	1.00	0.82	1.00	0.820	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
128,129,1 34~136,1 42,143,15 1,152,158 ~161,167, 168,176,1 81,182,18 8,189	1.00	1.00	0.94	1.00	0.940	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
140,154,1 65,177,18 6	1.00	1.00	1.05	1.00	1.050	본건은 거래사례대비 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 우세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
145~149, 170~174, 191~195	1.00	1.00	0.90	1.00	0.900	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율, 층별효용 등)에서 열세합니다.
196,197,2 00~203,2 06,207	1.00	1.00	0.96	1.00	0.960	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율 등)에서 열세합니다.
198,199,2 04,205	1.00	1.00	0.95	1.00	0.950	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율 등)에서 열세합니다.
208	1.00	1.00	0.84	1.00	0.840	본건은 거래사례대비 호별요인(발코니 유무 및 확장면적비율 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

5.1. 적용단가

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
1	1	101	14,479,776	1.00	1.00459	0.884	12,858,874
2	1	102	14,479,776	1.00	1.00459	0.884	12,858,874
3	1	103	14,479,776	1.00	1.00459	0.903	13,135,253
4	1	104	14,479,776	1.00	1.00459	0.760	11,055,141
5	1	105	14,479,776	1.00	1.00459	0.770	11,200,603
6	1	106	14,479,776	1.00	1.00459	0.884	12,858,874
7	1	107	14,479,776	1.00	1.00459	0.979	14,240,767
8	1	108	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
9	1	109	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
10	1	110	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
11	1	111	14,479,776	1.00	1.00459	0.922	13,411,631
12	1	112	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
13	1	113	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
14	1	114	14,479,776	1.00	1.00459	0.922	13,411,631
15	1	115	14,479,776	1.00	1.00459	0.922	13,411,631
16	1	116	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
17	1	117	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
18	1	118	14,479,776	1.00	1.00459	0.950	13,818,926
19	1	119	14,479,776	1.00	1.00459	0.922	13,411,631

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
20	1	120	14,479,776	1.00	1.00459	0.922	13,411,631
21	1	121	14,479,776	1.00	1.00459	0.855	12,437,033
22	2	201	14,479,776	1.00	1.00459	0.352	5,120,275
23	2	202	14,479,776	1.00	1.00459	0.342	4,974,813
24	3	301	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
25	3	302	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
26	3	303	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
27	3	304	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
28	3	306	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
29	3	307	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
30	3	308	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
31	3	309	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
32	3	310	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
33	3	311	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
34	3	312	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
35	3	313	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
36	3	314	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
37	3	315	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
38	3	316	7,053,814	1.00	1.17010	1.030	8,501,277
39	3	317	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
40	3	318	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
41	3	319	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
42	3	320	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
43	3	321	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
44	3	322	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
45	3	323	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
46	3	324	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
47	3	325	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
48	3	326	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
49	4	401	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
50	4	402	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
51	4	403	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
52	4	404	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
53	4	405	7,053,814	1.00	1.17010	1.030	8,501,277
54	4	406	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
55	4	407	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
56	4	408	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
57	4	409	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
58	4	410	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
59	4	411	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
60	4	412	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
61	4	413	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
62	4	414	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
63	4	415	7,053,814	1.00	1.17010	0.910	7,510,837
64	4	416	7,053,814	1.00	1.17010	1.030	8,501,277
65	4	417	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
66	4	418	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
67	4	419	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
68	4	420	7,053,814	1.00	1.17010	0.790	6,520,397
69	4	421	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
70	4	422	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
71	4	423	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
72	4	424	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
73	4	425	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
74	4	426	7,053,814	1.00	1.17010	0.880	7,263,227
75	5	501	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934
76	5	502	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
77	5	503	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
78	5	504	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934
79	5	505	7,053,814	1.00	1.17010	1.040	8,583,814
80	5	506	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
81	5	507	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
82	5	508	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
83	5	509	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
84	5	510	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
85	5	511	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
86	5	512	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
87	5	513	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
88	5	514	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
89	5	515	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
90	5	516	7,053,814	1.00	1.17010	1.040	8,583,814
91	5	517	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934
92	5	518	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
93	5	519	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
94	5	520	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934
95	5	521	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
96	5	522	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
97	5	523	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
98	5	524	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
99	5	525	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
100	5	526	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
101	6	601	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934
102	6	602	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
103	6	603	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
104	6	604	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
105	6	605	7,053,814	1.00	1.17010	1.040	8,583,814
106	6	606	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
107	6	607	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
108	6	608	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
109	6	609	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
110	6	610	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
111	6	611	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
112	6	612	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
113	6	613	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
114	6	614	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
115	6	615	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
116	6	616	7,053,814	1.00	1.17010	1.040	8,583,814
117	6	617	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934
118	6	618	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
119	6	619	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
120	6	620	7,053,814	1.00	1.17010	0.800	6,602,934
121	6	621	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
122	6	622	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
123	6	623	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
124	6	624	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
125	6	625	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764
126	6	626	7,053,814	1.00	1.17010	0.890	7,345,764

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
127	7	701	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
128	7	702	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
129	7	703	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
130	7	704	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
131	7	706	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
132	7	707	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
133	7	708	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
134	7	709	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
135	7	710	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
136	7	712	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
137	7	713	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
138	7	714	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
139	7	715	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
140	7	716	7,053,814	1.00	1.17010	1.050	8,666,351
141	7	717	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
142	7	718	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
143	7	719	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
144	7	720	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
145	7	721	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
146	7	722	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
147	7	723	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
148	7	724	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
149	7	726	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
150	8	801	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
151	8	802	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
152	8	803	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
153	8	804	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
154	8	805	7,053,814	1.00	1.17010	1.050	8,666,351
155	8	806	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
156	8	807	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
157	8	808	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
158	8	809	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
159	8	810	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
160	8	811	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
161	8	812	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
162	8	813	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
163	8	814	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
164	8	815	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
165	8	816	7,053,814	1.00	1.17010	1.050	8,666,351
166	8	817	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
167	8	818	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
168	8	819	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
169	8	820	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
170	8	821	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
171	8	822	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
172	8	823	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
173	8	824	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
174	8	826	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
175	9	901	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
176	9	902	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
177	9	905	7,053,814	1.00	1.17010	1.050	8,666,351
178	9	906	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
179	9	907	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
180	9	908	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
181	9	909	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
182	9	912	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
183	9	913	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
184	9	914	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
185	9	915	7,053,814	1.00	1.17010	0.930	7,675,911
186	9	916	7,053,814	1.00	1.17010	1.050	8,666,351
187	9	917	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
188	9	918	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
189	9	919	7,053,814	1.00	1.17010	0.940	7,758,447
190	9	920	7,053,814	1.00	1.17010	0.820	6,768,007
191	9	921	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
192	9	922	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
193	9	923	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
194	9	924	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
195	9	926	7,053,814	1.00	1.17010	0.900	7,428,300
196	10	1002	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
197	10	1003	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
198	10	1006	7,053,814	1.00	1.17010	0.950	7,840,984
199	10	1007	7,053,814	1.00	1.17010	0.950	7,840,984
200	10	1008	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
201	10	1009	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
202	10	1010	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
203	10	1011	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
204	10	1012	7,053,814	1.00	1.17010	0.950	7,840,984
205	10	1013	7,053,814	1.00	1.17010	0.950	7,840,984
206	10	1016	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
207	10	1017	7,053,814	1.00	1.17010	0.960	7,923,521
208	10	1018	7,053,814	1.00	1.17010	0.840	6,933,080
209	10	1019	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
210	10	1020	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
211	10	1021	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
212	10	1022	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374
213	10	1023	7,053,814	1.00	1.17010	0.920	7,593,374

(적용단가: 일원 미만 절사)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
1	1	101	12,858,874	50.629	651,000,000
2	1	102	12,858,874	42.557	547,000,000
3	1	103	13,135,253	40.456	531,000,000
4	1	104	11,055,141	54.471	602,000,000
5	1	105	11,200,603	46.343	519,000,000
6	1	106	12,858,874	48.155	619,000,000
7	1	107	14,240,767	32.696	465,000,000
8	1	108	13,818,926	36.904	509,000,000
9	1	109	13,818,926	37.291	515,000,000
10	1	110	13,818,926	33.910	468,000,000
11	1	111	13,411,631	57.739	774,000,000
12	1	112	13,818,926	62.838	868,000,000
13	1	113	13,818,926	48.891	675,000,000
14	1	114	13,411,631	55.580	745,000,000
15	1	115	13,411,631	57.518	771,000,000
16	1	116	13,818,926	38.792	536,000,000
17	1	117	13,818,926	36.877	509,000,000
18	1	118	13,818,926	38.090	526,000,000
19	1	119	13,411,631	37.120	497,000,000
20	1	120	13,411,631	37.713	505,000,000
21	1	121	12,437,033	47.632	592,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
22	2	201	5,120,275	132.067	676,000,000
23	2	202	4,974,813	335.345	1,668,000,000
24	3	301	6,520,397	29.392	191,000,000
25	3	302	7,593,374	16.980	128,000,000
26	3	303	7,593,374	16.980	128,000,000
27	3	304	6,520,397	29.392	191,000,000
28	3	306	7,510,837	15.621	117,000,000
29	3	307	7,510,837	15.621	117,000,000
30	3	308	7,510,837	15.840	118,000,000
31	3	309	7,593,374	16.980	128,000,000
32	3	310	7,593,374	16.980	128,000,000
33	3	311	7,593,374	16.980	128,000,000
34	3	312	7,593,374	16.980	128,000,000
35	3	313	7,510,837	15.840	118,000,000
36	3	314	7,510,837	15.621	117,000,000
37	3	315	7,510,837	15.621	117,000,000
38	3	316	8,501,277	15.183	129,000,000
39	3	317	6,520,397	29.392	191,000,000
40	3	318	7,593,374	16.980	128,000,000
41	3	319	7,593,374	16.980	128,000,000
42	3	320	6,520,397	29.392	191,000,000
43	3	321	7,263,227	19.952	144,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
44	3	322	7,263,227	19.952	144,000,000
45	3	323	7,263,227	19.952	144,000,000
46	3	324	7,263,227	19.952	144,000,000
47	3	325	7,263,227	19.952	144,000,000
48	3	326	7,263,227	19.952	144,000,000
49	4	401	6,520,397	29.392	191,000,000
50	4	402	7,593,374	16.980	128,000,000
51	4	403	7,593,374	16.980	128,000,000
52	4	404	6,520,397	29.392	191,000,000
53	4	405	8,501,277	15.183	129,000,000
54	4	406	7,510,837	15.621	117,000,000
55	4	407	7,510,837	15.621	117,000,000
56	4	408	7,510,837	15.840	118,000,000
57	4	409	7,593,374	16.980	128,000,000
58	4	410	7,593,374	16.980	128,000,000
59	4	411	7,593,374	16.980	128,000,000
60	4	412	7,593,374	16.980	128,000,000
61	4	413	7,510,837	15.840	118,000,000
62	4	414	7,510,837	15.621	117,000,000
63	4	415	7,510,837	15.621	117,000,000
64	4	416	8,501,277	15.183	129,000,000
65	4	417	6,520,397	29.392	191,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
66	4	418	7,593,374	16.980	128,000,000
67	4	419	7,593,374	16.980	128,000,000
68	4	420	6,520,397	29.392	191,000,000
69	4	421	7,263,227	19.952	144,000,000
70	4	422	7,263,227	19.952	144,000,000
71	4	423	7,263,227	19.952	144,000,000
72	4	424	7,263,227	19.952	144,000,000
73	4	425	7,263,227	19.952	144,000,000
74	4	426	7,263,227	19.952	144,000,000
75	5	501	6,602,934	29.392	194,000,000
76	5	502	7,675,911	16.980	130,000,000
77	5	503	7,675,911	16.980	130,000,000
78	5	504	6,602,934	29.392	194,000,000
79	5	505	8,583,814	15.183	130,000,000
80	5	506	7,593,374	15.621	118,000,000
81	5	507	7,593,374	15.621	118,000,000
82	5	508	7,593,374	15.840	120,000,000
83	5	509	7,675,911	16.980	130,000,000
84	5	510	7,675,911	16.980	130,000,000
85	5	511	7,675,911	16.980	130,000,000
86	5	512	7,675,911	16.980	130,000,000
87	5	513	7,593,374	15.840	120,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
88	5	514	7,593,374	15.621	118,000,000
89	5	515	7,593,374	15.621	118,000,000
90	5	516	8,583,814	15.183	130,000,000
91	5	517	6,602,934	29.392	194,000,000
92	5	518	7,675,911	16.980	130,000,000
93	5	519	7,675,911	16.980	130,000,000
94	5	520	6,602,934	29.392	194,000,000
95	5	521	7,345,764	19.952	146,000,000
96	5	522	7,345,764	19.952	146,000,000
97	5	523	7,345,764	19.952	146,000,000
98	5	524	7,345,764	19.952	146,000,000
99	5	525	7,345,764	19.952	146,000,000
100	5	526	7,345,764	19.952	146,000,000
101	6	601	6,602,934	29.392	194,000,000
102	6	602	7,675,911	16.980	130,000,000
103	6	603	7,675,911	16.980	130,000,000
104	6	604	6,602,934	29.392	194,000,000
105	6	605	8,583,814	15.183	130,000,000
106	6	606	7,593,374	15.621	118,000,000
107	6	607	7,593,374	15.621	118,000,000
108	6	608	7,593,374	15.840	120,000,000
109	6	609	7,675,911	16.980	130,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
110	6	610	7,675,911	16.980	130,000,000
111	6	611	7,675,911	16.980	130,000,000
112	6	612	7,675,911	16.980	130,000,000
113	6	613	7,593,374	15.840	120,000,000
114	6	614	7,593,374	15.621	118,000,000
115	6	615	7,593,374	15.621	118,000,000
116	6	616	8,583,814	15.183	130,000,000
117	6	617	6,602,934	29.392	194,000,000
118	6	618	7,675,911	16.980	130,000,000
119	6	619	7,675,911	16.980	130,000,000
120	6	620	6,602,934	29.392	194,000,000
121	6	621	7,345,764	19.952	146,000,000
122	6	622	7,345,764	19.952	146,000,000
123	6	623	7,345,764	19.952	146,000,000
124	6	624	7,345,764	19.952	146,000,000
125	6	625	7,345,764	19.952	146,000,000
126	6	626	7,345,764	19.952	146,000,000
127	7	701	6,768,007	29.392	198,000,000
128	7	702	7,758,447	16.980	131,000,000
129	7	703	7,758,447	16.980	131,000,000
130	7	704	6,768,007	29.392	198,000,000
131	7	706	7,675,911	15.621	119,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
132	7	707	7,675,911	15.621	119,000,000
133	7	708	7,675,911	15.840	121,000,000
134	7	709	7,758,447	16.980	131,000,000
135	7	710	7,758,447	16.980	131,000,000
136	7	712	7,758,447	16.980	131,000,000
137	7	713	7,675,911	15.840	121,000,000
138	7	714	7,675,911	15.621	119,000,000
139	7	715	7,675,911	15.621	119,000,000
140	7	716	8,666,351	15.183	131,000,000
141	7	717	6,768,007	29.392	198,000,000
142	7	718	7,758,447	16.980	131,000,000
143	7	719	7,758,447	16.980	131,000,000
144	7	720	6,768,007	29.392	198,000,000
145	7	721	7,428,300	19.952	148,000,000
146	7	722	7,428,300	19.952	148,000,000
147	7	723	7,428,300	19.952	148,000,000
148	7	724	7,428,300	19.952	148,000,000
149	7	726	7,428,300	19.952	148,000,000
150	8	801	6,768,007	29.392	198,000,000
151	8	802	7,758,447	16.980	131,000,000
152	8	803	7,758,447	16.980	131,000,000
153	8	804	6,768,007	29.392	198,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
154	8	805	8,666,351	15.183	131,000,000
155	8	806	7,675,911	15.621	119,000,000
156	8	807	7,675,911	15.621	119,000,000
157	8	808	7,675,911	15.840	121,000,000
158	8	809	7,758,447	16.980	131,000,000
159	8	810	7,758,447	16.980	131,000,000
160	8	811	7,758,447	16.980	131,000,000
161	8	812	7,758,447	16.980	131,000,000
162	8	813	7,675,911	15.840	121,000,000
163	8	814	7,675,911	15.621	119,000,000
164	8	815	7,675,911	15.621	119,000,000
165	8	816	8,666,351	15.183	131,000,000
166	8	817	6,768,007	29.392	198,000,000
167	8	818	7,758,447	16.980	131,000,000
168	8	819	7,758,447	16.980	131,000,000
169	8	820	6,768,007	29.392	198,000,000
170	8	821	7,428,300	19.952	148,000,000
171	8	822	7,428,300	19.952	148,000,000
172	8	823	7,428,300	19.952	148,000,000
173	8	824	7,428,300	19.952	148,000,000
174	8	826	7,428,300	19.952	148,000,000
175	9	901	6,768,007	29.392	198,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
176	9	902	7,758,447	16.980	131,000,000
177	9	905	8,666,351	15.183	131,000,000
178	9	906	7,675,911	15.621	119,000,000
179	9	907	7,675,911	15.621	119,000,000
180	9	908	7,675,911	15.840	121,000,000
181	9	909	7,758,447	16.980	131,000,000
182	9	912	7,758,447	16.980	131,000,000
183	9	913	7,675,911	15.840	121,000,000
184	9	914	7,675,911	15.621	119,000,000
185	9	915	7,675,911	15.621	119,000,000
186	9	916	8,666,351	15.183	131,000,000
187	9	917	6,768,007	29.392	198,000,000
188	9	918	7,758,447	16.980	131,000,000
189	9	919	7,758,447	16.980	131,000,000
190	9	920	6,768,007	29.392	198,000,000
191	9	921	7,428,300	19.952	148,000,000
192	9	922	7,428,300	19.952	148,000,000
193	9	923	7,428,300	19.952	148,000,000
194	9	924	7,428,300	19.952	148,000,000
195	9	926	7,428,300	19.952	148,000,000
196	10	1002	7,923,521	16.980	134,000,000
197	10	1003	7,923,521	16.980	134,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액 (원)
	층	호수			
198	10	1006	7,840,984	15.621	122,000,000
199	10	1007	7,840,984	15.840	124,000,000
200	10	1008	7,923,521	16.980	134,000,000
201	10	1009	7,923,521	16.980	134,000,000
202	10	1010	7,923,521	16.980	134,000,000
203	10	1011	7,923,521	16.980	134,000,000
204	10	1012	7,840,984	15.840	124,000,000
205	10	1013	7,840,984	15.621	122,000,000
206	10	1016	7,923,521	16.980	134,000,000
207	10	1017	7,923,521	16.980	134,000,000
208	10	1018	6,933,080	29.392	203,000,000
209	10	1019	7,593,374	19.952	151,000,000
210	10	1020	7,593,374	19.952	151,000,000
211	10	1021	7,593,374	19.952	151,000,000
212	10	1022	7,593,374	19.952	151,000,000
213	10	1023	7,593,374	19.952	151,000,000
합 계					41,544,000,000

(비준가액: 백만원 미만 절사)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 수익환원법의 적용

"수익환원법"이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 본 감정평가에서는 단일기간의 순수익을 적절한 환원율로 환원하여 대상물건의 가액을 산정하는 방법인 직접환원법을 적용하였습니다.

$$\text{수익가액} = \text{순수익} \div \text{환원율}$$

1. 순수익 산정

"순수익"이란 대상물건에 귀속하는 적절한 수익으로서 유효총수익에서 운영경비를 공제하여 산정합니다. 유효총수익은 가능총수익에서 공실손실상당액 및 대손충당금을 공제하여 산정합니다.

1.1. 적용 임대료 결정

1.1.1. 대상물건 임대료

기호	층	호수	면적 (㎡)	임대료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
1~23	1,2	-	-	-	-	-	임대미상

1.1.2. 유사 부동산 임대료 수준

기호	층	호수	면적 (㎡)	임대료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
1~21	1	-	30~60 내외	20,000,000 ~ 50,000,000	45,000 ~ 55,000 원/㎡	-	근린생활시설 탐문조사
22,23	2	-	100~130 내외	20,000,000 ~ 30,000,000	18,000 ~ 20,000 원/㎡	-	근린생활시설 탐문조사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.1.3. 본건 예상임대료

상기 임대사례 및 유사 부동산 임대료 수준 등을 기준하여 본건의 예상임대료를 아래와 같이 산정하였습니다.

기호	층	호수	면적 (㎡)	임대료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
1	1	101	50.629	30,000,000	2,500,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
2	1	102	42.557	30,000,000	2,100,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
3	1	103	40.456	30,000,000	2,000,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
4	1	104	54.471	30,000,000	2,300,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
5	1	105	46.343	30,000,000	2,000,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
6	1	106	48.155	30,000,000	2,400,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
7	1	107	32.696	20,000,000	1,800,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
8	1	108	36.904	20,000,000	1,900,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
9	1	109	37.291	30,000,000	2,000,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
10	1	110	33.910	20,000,000	1,800,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
11	1	111	57.739	30,000,000	2,900,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
12	1	112	62.838	50,000,000	3,300,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
13	1	113	48.891	30,000,000	2,600,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
14	1	114	55.580	30,000,000	2,800,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
15	1	115	57.518	30,000,000	2,900,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	
16	1	116	38.792	30,000,000	2,000,000	- 유사 부동산 임대료 수준 적용	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층	호수	면적 (㎡)	임대료			비고
				보증금(원)	월임대료(원)	월관리비(원)	
17	1	117	36.877	20,000,000	1,900,000		- 유사 부동산 임대료 수준 적용
18	1	118	38.090	30,000,000	2,000,000		- 유사 부동산 임대료 수준 적용
19	1	119	37.120	20,000,000	1,900,000		- 유사 부동산 임대료 수준 적용
20	1	120	37.713	20,000,000	1,900,000		- 유사 부동산 임대료 수준 적용
21	1	121	47.632	30,000,000	2,300,000		- 유사 부동산 임대료 수준 적용
22	2	201	132.067	30,000,000	2,600,000		- 유사 부동산 임대료 수준 적용
23	2	202	335.345	50,000,000	6,300,000		- 유사 부동산 임대료 수준 적용
결정의견		본건은 임대미상 및 현황 공실로서, 유사부동산의 임대료수준을 적용하였습니다.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.2. 가능총수익 산정

“가능총수익”이란 100% 임대 시 창출가능한 잠재적 총수익을 말합니다. 가능총수익은 보증금(전세금)운용수익, 연간 임대료, 연간 관리비 수입, 주차수입 등 그 밖에 대상물건의 운용에 따른 주된 수입을 합산하여 구합니다. 보증금 운용수익 산정을 위한 보증금 운용이율은 투자 수익률, 금융시장의 금리, 보증금 전환율, 시장환경 등을 종합 참작하여 결정하였습니다.

1.3. 유효총수익 산정을 위한 공실손실상당액 및 대손충당금 비율 결정

유효총수익은 대상부동산이 완전히 임대되었을 때 얻을 수 있는 가능총수익에서 임차자 전출입 등으로 인한 공실 및 대손충당금을 공제하여 구합니다. 공실손실상당액은 공실로 인하여 발생하는 손실분을 계상하는 것이고, 대손충당금은 임차인이 임대차기간 중 임대료를 지급하지 아니할 경우를 대비하여 통상적으로 일정액을 계상하는 것입니다.

1.3.1. 인근지역 공실률

구분	유형	2021.03Q	2021.04Q	2022.01Q	2022.02Q
충남	아산온양	10.8	12.3	10.9	7.3

※출처: 국토교통부 통계정보시스템 R-one

1.3.2. 공실손실상당액 및 대손충당금 비율 결정

결정 의견	공실률
공실손실상당액과 대손충당금 비율은 인근지역 공실률 등 인근지역 유사 부동산의 시장 특성과 대상물건의 특성 및 장래 부동산 시장예측 등을 종합 고려하여 다음과 같이 결정 하였습니다.	5%

1.4. 기타소득

자판기수입, 주차수입 등 기타수입은 없는 것으로 조사되었습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.5. 운영경비 비율 결정

“운영경비”란 부동산의 유지 또는 가능총수익의 창출을 위하여 정기적으로 지출되는 경비를 말합니다. 운영경비는 용역인건비·직영인건비, 수도광열비, 수선유지비, 세금·공과금, 보험료, 대체충당금, 광고선전비 등 그 밖의 경비를 더하여 산정합니다.

결정 의견	영업경비율
인근 유사부동산의 운영경비 비율과 대상물건의 특성 및 물가상승률 등을 종합 고려하여 다음과 같이 결정하였습니다.	5%

1.6. 순수익 산정

보증금 운용이율	공실률	영업경비율	* 가능조소득=(임대보증금×보증금 운용이율)+월임대료×12 +월관리비×12 * 유효총수익=가능조소득×(1-공실 및 불량부채충당금) * 순수익=유효총수익×(1-운영경비비율)
3.5%	5.0%	5.0%	

일련 번호	호수	임대면적 (㎡)	보증금 (천원)	월임대료 (천원)	월관리비 (천원)	가능조소득 (천원)	유효총수익 (천원)	순수익 (원)
1	101	50.629	30,000	2,400	-	29,850	28,358	26,939,625
2	102	42.557	30,000	2,000	-	25,050	23,798	22,607,625
3	103	40.456	30,000	2,000	-	25,050	23,798	22,607,625
4	104	54.471	30,000	2,200	-	27,450	26,078	24,773,625
5	105	46.343	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
6	106	48.155	30,000	2,300	-	28,650	27,218	25,856,625
7	107	32.696	20,000	1,700	-	21,100	20,045	19,042,750
8	108	36.904	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
9	109	37.291	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	호수	임대면적 (㎡)	보증금 (천원)	월임대료 (천원)	월관리비 (천원)	가능조소득 (천원)	유효총수익 (천원)	순수익 (원)
10	110	33.91	20,000	1,700	-	21,100	20,045	19,042,750
11	111	57.739	30,000	2,900	-	35,850	34,058	32,354,625
12	112	62.838	50,000	3,200	-	40,150	38,143	36,235,375
13	113	48.891	30,000	2,500	-	31,050	29,498	28,022,625
14	114	55.58	30,000	2,800	-	34,650	32,918	31,271,625
15	115	57.518	30,000	2,900	-	35,850	34,058	32,354,625
16	116	38.792	30,000	2,000	-	25,050	23,798	22,607,625
17	117	36.877	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
18	118	38.09	30,000	2,000	-	25,050	23,798	22,607,625
19	119	37.12	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
20	120	37.713	20,000	1,900	-	23,500	22,325	21,208,750
21	121	47.632	30,000	2,200	-	27,450	26,078	24,773,625
22	201	132.067	30,000	2,500	-	31,050	29,498	28,022,625
23	202	335.345	70,000	6,100	-	75,650	71,868	68,274,125

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 환원율의 결정

“환원율”이란 순수익을 기준시점의 경제적 가치로 환산하기 위하여 적용하는 적절한 율을 말합니다. 직접 환원법에서 사용할 환원율은 시장추출법으로 구하는 것을 원칙으로 하나, 인근 임대사례의 포착이 곤란하므로 아래와 같이 금융시장의 금리 등 시장 공표자료를 종합적으로 검토하여 결정하였습니다.

2.1. 금융시장의 금리

[단위: %]

구분	2021.03Q	2021.04Q	2022.01Q	2022.02Q
무담보 콜금리	0.62	0.86	1.21	1.52
국고채 3년	1.45	1.87	2.24	3.14
국고채 10년	1.98	2.31	2.66	3.38
회사채3년 AA-	1.89	2.41	2.85	3.87
CD(91물)	0.81	1.18	1.47	1.80

※출처: 한국은행경제통계시스템

2.2. 집합상가 부동산 수익률

구분	소득수익률(%)				연간환산(%)	투자수익률(%)				연간환산(%)
	2021.3Q	2021.4Q	2022.1Q	2022.2Q		2021.3Q	2021.4Q	2022.1Q	2022.2Q	
충남 아산온양	0.77	1.14	1.29	1.34	4.62	1.14	1.40	1.60	1.70	5.97

※출처: 상업용부동산 임대동향조사 통계표, 한국감정원 발표

2.3. 환원율 결정

결정 의견	환원율
최근 주요 시장금리지표, 대상부동산의 입지여건 및 개별특성 등을 종합 고려하여 본건 적용 환원율을 다음과 같이 결정하였습니다.	4.0%

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 수익환원법에 의한 시산가액 산정

순수익을 환원율로 직접 환원하여 결정하였습니다.

일련번호	순수익(원)	환원이율(%)	수익가액(원)
1	26,939,625	4.0%	673,000,000
2	22,607,625	4.0%	565,000,000
3	22,607,625	4.0%	565,000,000
4	24,773,625	4.0%	619,000,000
5	21,208,750	4.0%	530,000,000
6	25,856,625	4.0%	646,000,000
7	19,042,750	4.0%	476,000,000
8	21,208,750	4.0%	530,000,000
9	21,208,750	4.0%	530,000,000
10	19,042,750	4.0%	476,000,000
11	32,354,625	4.0%	809,000,000
12	36,235,375	4.0%	906,000,000
13	28,022,625	4.0%	701,000,000
14	31,271,625	4.0%	782,000,000
15	32,354,625	4.0%	809,000,000
16	22,607,625	4.0%	565,000,000
17	21,208,750	4.0%	530,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	순수익(원)	환원이율(%)	수익가액(원)
18	22,607,625	4.0%	565,000,000
19	21,208,750	4.0%	530,000,000
20	21,208,750	4.0%	530,000,000
21	24,773,625	4.0%	619,000,000
22	28,022,625	4.0%	701,000,000
23	68,274,125	4.0%	1,710,000,000
합계	-	-	15,367,000,000

(수익가액: 백만원 미만 반올림)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 결정

1. 시산가액 검토

일련번호	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	수익환원법에 의한 시산가액(원)
1~23	14,768,000,000	15,367,000,000
24~213	26,776,000,000	-

2. 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계, 담보물로서의 안정성 및 환가성 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

일련번호	감정평가액(원)
1	651,000,000
2	547,000,000
3	531,000,000
4	602,000,000
5	519,000,000
6	619,000,000
7	465,000,000
8	509,000,000
9	515,000,000
10	468,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
11	774,000,000
12	868,000,000
13	675,000,000
14	745,000,000
15	771,000,000
16	536,000,000
17	509,000,000
18	526,000,000
19	497,000,000
20	505,000,000
21	592,000,000
22	676,000,000
23	1,668,000,000
24	191,000,000
25	128,000,000
26	128,000,000
27	191,000,000
28	117,000,000
29	117,000,000
30	118,000,000
31	128,000,000
32	128,000,000
33	128,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
34	128,000,000
35	118,000,000
36	117,000,000
37	117,000,000
38	129,000,000
39	191,000,000
40	128,000,000
41	128,000,000
42	191,000,000
43	144,000,000
44	144,000,000
45	144,000,000
46	144,000,000
47	144,000,000
48	144,000,000
49	191,000,000
50	128,000,000
51	128,000,000
52	191,000,000
53	129,000,000
54	117,000,000
55	117,000,000
56	118,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
57	128,000,000
58	128,000,000
59	128,000,000
60	128,000,000
61	118,000,000
62	117,000,000
63	117,000,000
64	129,000,000
65	191,000,000
66	128,000,000
67	128,000,000
68	191,000,000
69	144,000,000
70	144,000,000
71	144,000,000
72	144,000,000
73	144,000,000
74	144,000,000
75	194,000,000
76	130,000,000
77	130,000,000
78	194,000,000
79	130,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
80	118,000,000
81	118,000,000
82	120,000,000
83	130,000,000
84	130,000,000
85	130,000,000
86	130,000,000
87	120,000,000
88	118,000,000
89	118,000,000
90	130,000,000
91	194,000,000
92	130,000,000
93	130,000,000
94	194,000,000
95	146,000,000
96	146,000,000
97	146,000,000
98	146,000,000
99	146,000,000
100	146,000,000
101	194,000,000
102	130,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
103	130,000,000
104	194,000,000
105	130,000,000
106	118,000,000
107	118,000,000
108	120,000,000
109	130,000,000
110	130,000,000
111	130,000,000
112	130,000,000
113	120,000,000
114	118,000,000
115	118,000,000
116	130,000,000
117	194,000,000
118	130,000,000
119	130,000,000
120	194,000,000
121	146,000,000
122	146,000,000
123	146,000,000
124	146,000,000
125	146,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
126	146,000,000
127	198,000,000
128	131,000,000
129	131,000,000
130	198,000,000
131	119,000,000
132	119,000,000
133	121,000,000
134	131,000,000
135	131,000,000
136	131,000,000
137	121,000,000
138	119,000,000
139	119,000,000
140	131,000,000
141	198,000,000
142	131,000,000
143	131,000,000
144	198,000,000
145	148,000,000
146	148,000,000
147	148,000,000
148	148,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
149	148,000,000
150	198,000,000
151	131,000,000
152	131,000,000
153	198,000,000
154	131,000,000
155	119,000,000
156	119,000,000
157	121,000,000
158	131,000,000
159	131,000,000
160	131,000,000
161	131,000,000
162	121,000,000
163	119,000,000
164	119,000,000
165	131,000,000
166	198,000,000
167	131,000,000
168	131,000,000
169	198,000,000
170	148,000,000
171	148,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
172	148,000,000
173	148,000,000
174	148,000,000
175	198,000,000
176	131,000,000
177	131,000,000
178	119,000,000
179	119,000,000
180	121,000,000
181	131,000,000
182	131,000,000
183	121,000,000
184	119,000,000
185	119,000,000
186	131,000,000
187	198,000,000
188	131,000,000
189	131,000,000
190	198,000,000
191	148,000,000
192	148,000,000
193	148,000,000
194	148,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	감정평가액(원)
195	148,000,000
196	134,000,000
197	134,000,000
198	122,000,000
199	124,000,000
200	134,000,000
201	134,000,000
202	134,000,000
203	134,000,000
204	124,000,000
205	122,000,000
206	134,000,000
207	134,000,000
208	203,000,000
209	151,000,000
210	151,000,000
211	151,000,000
212	151,000,000
213	151,000,000
합 계	41,544,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
	충청남도 아산시 탕정면 용두리	720 721	공동주택 (도시형 생활주택) 더퍼스트휴 더퍼스트휴	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 10층					
	(도로명 주소)			지하3층	2,300.03				
	충청남도 아산시 탕정면 용머리길 109			지하2층	2,599.43				
				지하1층	2,823.27				
				1층	1,315.96				
				2층	1,208.06				
				3층~9층 각	796.91				
				10층	771.89				
	1	"		720	대	1,517.4			
	2	"		721	대	1,513.4			
(1)			(내)						
			철근콘크리트구조 제1층 제101호	50.6290	50.6290	651,000,000	비준가액 (공용면적 포함 103.115㎡)		
			소유권	19.1022					
			1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	19.1022				
(2)			(내)			배분가격			
						토 지 :	130,200,000		
						건 물 :	520,800,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(3)				철근콘크리트구조 제1층 제102호	42.5570	42.5570	547,000,000	비준가액 (공용면적 포함 86.675㎡)
				소유권	16.0566			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	16.0566		
				(내)				
				토지·건물		배분가격		
						토 지 :	109,400,000	
						건 물 :	437,600,000	
(4)				철근콘크리트구조 제1층 제103호	40.4560	40.4560	531,000,000	비준가액 (공용면적 포함 82.396㎡)
				소유권	15.2639			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	15.2639		
				(내)				
				토지·건물		배분가격		
						토 지 :	106,200,000	
						건 물 :	424,800,000	
(4)				철근콘크리트구조 제1층 제104호	54.4710	54.4710	602,000,000	비준가액 (공용면적 포함 110.94㎡)
				소유권	20.5517			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	20.5517		
				(내)				
				토지·건물		배분가격		
						토 지 :	120,400,000	
						건 물 :	481,600,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(5)				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제1층 제105호	46.3430	46.3430	} 519,000,000	비준가액 (공용면적 포함 94.386㎡)	
				소유권	17.4851				
1,2.-----	-----	17.4851							
대지권	3,030.8								
						토지·건물 배분가격			
						토 지 : 103,800,000			
						건 물 : 415,200,000			
(6)				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제1층 제106호	48.1550	48.1550	} 619,000,000	비준가액 (공용면적 포함 98.076㎡)	
				소유권	18.1687				
1,2.-----	-----	18.1687							
대지권	3,030.8								
						토지·건물 배분가격			
						토 지 : 123,800,000			
						건 물 : 495,200,000			
(7)				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제1층 제107호	32.6960	32.6960	} 465,000,000	비준가액 (공용면적 포함 66.591㎡)	
				소유권	12.3361				
1,2.-----	-----	12.3361							
대지권	3,030.8								
						토지·건물 배분가격			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(8)				(내)		토 지:	93,000,000		
						건 물:	372,000,000		
				철근콘크리트구조 제1층 제108호	36.9040	36.9040	509,000,000		비준가액 (공용면적 포함 75.162㎡)
				소유권 1,2.-----	13.9238	13.9238			
		대지권	3,030.8						
(9)				(내)		토지·건물 배분가격			
						토 지:	101,800,000		
						건 물:	407,200,000		
				철근콘크리트구조 제1층 제109호	37.2910	37.2910	515,000,000		비준가액 (공용면적 포함 75.95㎡)
소유권 1,2.-----	14.0698	14.0698							
		대지권	3,030.8						
(10)				(내)		토지·건물 배분가격			
						토 지:	103,000,000		
						건 물:	412,000,000		
				철근콘크리트구조 제1층 제110호	33.9100	33.9100	468,000,000		비준가액 (공용면적 포함 69.064㎡)
소유권 1,2.-----	12.7941	12.7941							
		대지권	3,030.8						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(11)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제1층 제111호	57.7390	57.7390	774,000,000	비준가액 (공용면적 포함 117.596㎡)		
				소유권	21.7848					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	21.7848								
(12)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제1층 제112호	62.8380	62.8380	868,000,000	비준가액 (공용면적 포함 127.981㎡)		
				소유권	23.7086					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	23.7086								
(13)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제1층 제113호	48.8910	48.8910	675,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
소유권	18.4464									

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(14)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.4464	배분가격 토 지 : 135,000,000 건 물 : 540,000,000	99.575m ²	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제1층 제114호	55.5800	55.5800			745,000,000
				소유권	20.9702				
(15)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	20.9702	배분가격 토 지 : 149,000,000 건 물 : 596,000,000	비준가액 (공용면적 포함 113.199m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제1층 제115호	57.5180	57.5180			771,000,000
				소유권	21.7014				
(16)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	21.7014	배분가격 토 지 : 154,200,000 건 물 : 616,800,000	비준가액 (공용면적 포함 117.145m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제1층 제116호	38.7920	38.7920			536,000,000
				소유권					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(17)				소유권	14.6361	14.6361	배분가격	(공용면적 포함 79.007㎡)		
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						
				철근콘크리트구조 제1층 제117호	36.8770	36.8770	509,000,000	비준가액 (공용면적 포함 75.106㎡)		
			소유권	13.9136	13.9136	배분가격				
			1,2.-----	-----						
			대지권	3,030.8						
			(내)							
(18)				철근콘크리트구조 제1층 제118호	38.0900	38.0900	526,000,000	비준가액 (공용면적 포함 77.578㎡)		
							소유권		14.3712	14.3712
							1,2.-----		-----	
							대지권		3,030.8	
			(내)							
(19)				(내)			배분가격			
							토지·건물		105,200,000	
							토 지 :			
							건 물 :	420,800,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(20)				철근콘크리트구조 제1층 제119호	37.1200	37.1200	497,000,000	비준가액 (공용면적 포함 75.601㎡)
				소유권	14.0053			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	14.0053		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			99,400,000	
				건 물 :			397,600,000	
(21)				철근콘크리트구조 제1층 제120호	37.7130	37.7130	505,000,000	비준가액 (공용면적 포함 76.809㎡)
				소유권	14.2290			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	14.2290		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			101,000,000	
				건 물 :			404,000,000	
				철근콘크리트구조 제1층 제121호	47.6320	47.6320	592,000,000	비준가액 (공용면적 포함 97.011㎡)
				소유권	17.9714			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	17.9714		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			118,400,000	
				건 물 :			473,600,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(22)				(내)			676,000,000	비준가액 (공용면적 포함 280.716㎡)
				철근콘크리트구조 제2층 제201호	132.0670	132.0670		
				소유권	49.8304			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	49.8304		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	169,000,000	
						건 물 :	507,000,000	
(23)				(내)			1,668,000,000	비준가액 (공용면적 포함 712.791㎡)
				철근콘크리트구조 제2층 제202호	335.3450	335.3450		
				소유권	126.5296			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	126.5296		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	417,000,000	
						건 물 :	1,251,000,000	
(24)				(내)			191,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				철근콘크리트구조 제3층 제301호	29.3920	29.3920		
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	45,840,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(25)				(내)		건 물 :	145,160,000			
				철근콘크리트구조						
				제3층 제302호	16.9800	16.9800			128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142					
1.2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142								
(26)				(내)		토지·건물 배분가격	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				철근콘크리트구조						
				제3층 제303호	16.9800	16.9800			토 지 : 30,720,000	
				소유권	10.7142				건 물 : 97,280,000	
(27)				(내)		토지·건물 배분가격	191,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)		
				철근콘크리트구조						
				제3층 제304호	29.3920	29.3920			토 지 : 30,720,000	
				소유권	18.5459				건 물 : 97,280,000	
				1.2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(28)				(내)		토지·건물	배분가격		
				철근콘크리트구조		토 지 :	45,840,000		
				제3층 제306호	15.6210	건 물 :	145,160,000		
				소유권	9.8566		117,000,000		
		1,2.-----	-----	9.8566				비준가액 (공용면적 포함 53.9762m ²)	
		대지권	3,030.8						
(29)				(내)		토지·건물	배분가격		
				철근콘크리트구조		토 지 :	28,080,000		
				제3층 제307호	15.6210	건 물 :	88,920,000		
				소유권	9.8566		117,000,000		
		1,2.-----	-----	9.8566				비준가액 (공용면적 포함 53.9762m ²)	
		대지권	3,030.8						
(30)				(내)		토지·건물	배분가격		
				철근콘크리트구조		토 지 :	28,080,000		
				제3층 제308호	15.8400	건 물 :	88,920,000		
				소유권	9.9948		118,000,000		
		1,2.-----	-----	9.9948				비준가액 (공용면적 포함 54.7329m ²)	
		대지권							

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(31)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 28,320,000 건 물 : 89,680,000			
				(내)						
				철근콘크리트구조 제3층 제309호	16.9800	16.9800			128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142					
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142				
(32)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000			
				(내)						
				철근콘크리트구조 제3층 제310호	16.9800	16.9800			128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142					
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142				
(33)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000			
				(내)						
				철근콘크리트구조 제3층 제311호	16.9800	16.9800			128,000,000	비준가액 (공용면적

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(34)				소유권	10.7142	10.7142	배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000	포함 58.6721㎡
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
(35)				철근콘크리트구조 제3층 제312호	16.9800	16.9800	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142	배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
(36)				철근콘크리트구조 제3층 제313호	15.8400	15.8400	118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948	9.9948	배분가격 토 지 : 28,320,000 건 물 : 89,680,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
				철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(37)				제3층 제314호	15.6210	15.6210	117,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제3층 제315호	15.6210	15.6210	117,000,000	
소유권	9.8566	9.8566						
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8							
(내)								
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		28,080,000		
				건 물 :		88,920,000		
(38)				제3층 제316호	15.1830	15.1830	129,000,000	비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803	9.5803		
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제3층 제316호	15.1830	15.1830	129,000,000	
소유권	9.5803	9.5803						
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8							
(내)								
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		30,960,000		
				건 물 :		98,040,000		
(39)				(내)				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(40)				철근콘크리트구조 제3층 제317호	29.3920	29.3920	191,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 45,840,000 건 물 : 145,160,000	
(41)				철근콘크리트구조 제3층 제318호	16.9800	16.9800	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000	
(41)				철근콘크리트구조 제3층 제319호	16.9800	16.9800	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(42)				(내)			191,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				철근콘크리트구조 제3층 제320호	29.3920	29.3920		
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	45,840,000	
						건 물 :	145,160,000	
(43)				(내)			144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제3층 제321호	19.9520	19.9520		
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	34,560,000	
						건 물 :	109,440,000	
(44)				(내)			144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제3층 제322호	19.9520	19.9520		
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
						토지·건물 배분가격		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(45)				(내)		토 지 : 건 물 :	34,560,000 109,440,000	
				철근콘크리트구조 제3층 제323호	19.9520	19.9520	} 144,000,000	
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
(46)				(내)		토지·건물 배분가격 토 지 : 건 물 :	34,560,000 109,440,000	
				철근콘크리트구조 제3층 제324호	19.9520	19.9520	} 144,000,000	
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
(47)				(내)		토지·건물 배분가격 토 지 : 건 물 :	34,560,000 109,440,000	
				철근콘크리트구조 제3층 제325호	19.9520	19.9520	} 144,000,000	
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(48)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제3층 제326호	19.9520	19.9520	} 144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)		
				소유권	12.5895					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895								
				토지·건물	배분가격					
					토 지 :	34,560,000				
					건 물 :	109,440,000				
(49)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제4층 제401호	29.3920	29.3920	} 191,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)		
				소유권	18.5459					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459								
				토지·건물	배분가격					
					토 지 :	34,560,000				
					건 물 :	109,440,000				
(50)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제4층 제402호	16.9800	16.9800	} 128,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
				소유권	10.7142					
				토지·건물	배분가격					
					토 지 :	45,840,000				
					건 물 :	145,160,000				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(51)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142	배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000	58.6721m ²)		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제4층 제403호	16.9800	16.9800			128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721m ²)
				소유권	10.7142					
(52)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142	배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56m ²)		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제4층 제404호	29.3920	29.3920			191,000,000	
				소유권	18.5459					
(53)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459	배분가격 토 지 : 45,840,000 건 물 : 145,160,000	비준가액		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제4층 제405호	15.1830	15.1830			129,000,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(54)				소유권	9.5803	9.5803		(공용면적 포함 52.4627㎡)
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제406호	15.6210	15.6210	117,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제407호	15.6210	15.6210	117,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			30,960,000	
				건 물 :			98,040,000	
(55)				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제407호	15.6210	15.6210	117,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			28,080,000	
				건 물 :			88,920,000	
(56)				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			28,080,000	
				건 물 :			88,920,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(57)				철근콘크리트구조 제4층 제408호	15.8400	15.8400	118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		28,320,000		
				건 물 :		89,680,000		
(58)				철근콘크리트구조 제4층 제409호	16.9800	16.9800	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		30,720,000		
				건 물 :		97,280,000		
(59)				철근콘크리트구조 제4층 제410호	16.9800	16.9800	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		30,720,000		
				건 물 :		97,280,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(59)				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제411호	16.9800	16.9800	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				토지·건물 배분가격				
							토 지 :	30,720,000
							건 물 :	97,280,000
(60)				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제412호	16.9800	16.9800	128,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				토지·건물 배분가격				
							토 지 :	30,720,000
							건 물 :	97,280,000
(61)				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제413호	15.8400	15.8400	118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948		
				토지·건물 배분가격				
							토 지 :	28,320,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(62)				(내)		건 물 :	89,680,000		
				철근콘크리트구조 제4층 제414호	15.6210	15.6210	} 117,000,000		비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권 1.2.-----	9.8566	9.8566			
				대지권	3,030.8				
		토지·건물 배분가격 토 지 : 28,080,000 건 물 : 88,920,000							
(63)				(내)		건 물 :	89,680,000		
				철근콘크리트구조 제4층 제415호	15.6210	15.6210	} 117,000,000		비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권 1.2.-----	9.8566	9.8566			
				대지권	3,030.8				
		토지·건물 배분가격 토 지 : 28,080,000 건 물 : 88,920,000							
(64)				(내)		건 물 :	89,680,000		
				철근콘크리트구조 제4층 제416호	15.1830	15.1830	} 129,000,000		비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)
				소유권 1.2.-----	9.5803	9.5803			
				대지권	3,030.8				
		토지·건물 배분가격 토 지 : 28,080,000 건 물 : 88,920,000							

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(65)				(내)		토지·건물	배분가격		
						토 지 :	30,960,000		}
						건 물 :	98,040,000		
			철근콘크리트구조 제4층 제417호	29.3920	29.3920		}		
			소유권	18.5459		}			
		1,2.-----	대지권	3,030.8	18.5459				
(66)				(내)		토지·건물	배분가격		
						토 지 :	45,840,000		}
						건 물 :	145,160,000		
			철근콘크리트구조 제4층 제418호	16.9800	16.9800		}		
			소유권	10.7142		}			
		1,2.-----	대지권	3,030.8	10.7142				
(67)				(내)		토지·건물	배분가격		
						토 지 :	30,720,000		}
						건 물 :	97,280,000		
			철근콘크리트구조 제4층 제419호	16.9800	16.9800		}		
			소유권	10.7142		}			
		1,2.-----	대지권	3,030.8	10.7142				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(68)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 30,720,000 건 물 : 97,280,000 191,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제420호	29.3920	29.3920		
				소유권 1,2.-----	18.5459	18.5459		
				대지권	3,030.8			
(69)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 45,840,000 건 물 : 145,160,000 144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제421호	19.9520	19.9520		
				소유권 1,2.-----	12.5895	12.5895		
				대지권	3,030.8			
(70)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 34,560,000 건 물 : 109,440,000 144,000,000	비준가액 (공용면적
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제422호	19.9520	19.9520		비준가액 (공용면적

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(71)				소유권	12.5895	12.5895	배분가격 토 지 : 34,560,000 건 물 : 109,440,000	포함 68.9411m ²)
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
(72)				철근콘크리트구조 제4층 제423호	19.9520	19.9520	144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411m ²)
				소유권	12.5895	12.5895	배분가격 토 지 : 34,560,000 건 물 : 109,440,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
(73)				철근콘크리트구조 제4층 제424호	19.9520	19.9520	144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411m ²)
				소유권	12.5895	12.5895	배분가격 토 지 : 34,560,000 건 물 : 109,440,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
				철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(74)				제4층 제425호	19.9520	19.9520	144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제4층 제426호	19.9520	19.9520	144,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
			소유권	12.5895				
			1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895			
			(내)					
				철근콘크리트구조				
(75)				제5층 제501호	29.3920	29.3920	194,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(76)				(내)				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(77)				철근콘크리트구조 제5층 제502호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721m ²)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 31,200,000 건 물 : 98,800,000	
(78)				철근콘크리트구조 제5층 제503호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721m ²)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 31,200,000 건 물 : 98,800,000	
				철근콘크리트구조 제5층 제504호	29.3920	29.3920	194,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56m ²)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 46,560,000 건 물 : 147,440,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(79)				(내)			130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)
				철근콘크리트구조 제5층 제505호	15.1830	15.1830		
				소유권	9.5803			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.5803		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	31,200,000	
						건 물 :	98,800,000	
(80)				(내)			118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				철근콘크리트구조 제5층 제506호	15.6210	15.6210		
				소유권	9.8566			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	28,320,000	
						건 물 :	89,680,000	
(81)				(내)			118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				철근콘크리트구조 제5층 제507호	15.6210	15.6210		
				소유권	9.8566			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566		
						토지·건물 배분가격		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(82)				(내)		토 지 : 건 물 :	28,320,000 89,680,000		
				철근콘크리트구조					
				제5층 제508호	15.8400	15.8400	120,000,000		비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948				
				1,2.----- 대지권	3,030.8	9.9948			
		토지·건물 배분가격	토 지 : 건 물 :	28,800,000 91,200,000					
(83)				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제5층 제509호	16.9800	16.9800	130,000,000		비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142				
				1,2.----- 대지권	3,030.8	10.7142			
		토지·건물 배분가격	토 지 : 건 물 :	31,200,000 98,800,000					
(84)				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제5층 제510호	16.9800	16.9800	130,000,000		비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142				
				1,2.----- 대지권	3,030.8	10.7142			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(85)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제5층 제511호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142								
(86)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제5층 제512호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142								
(87)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제5층 제513호	15.8400	15.8400	120,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
소유권	9.9948									

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(88)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948	배분가격 토 지 : 28,800,000 건 물 : 91,200,000	54.7329m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제5층 제514호	15.6210	15.6210			118,000,000
				소유권	9.8566				
(89)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566	배분가격 토 지 : 28,320,000 건 물 : 89,680,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제5층 제515호	15.6210	15.6210			118,000,000
				소유권	9.8566				
(90)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566	배분가격 토 지 : 28,320,000 건 물 : 89,680,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제5층 제516호	15.1830	15.1830			130,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(91)				소유권	9.5803	9.5803		(공용면적 포함 52.4627㎡)		
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						
				철근콘크리트구조 제5층 제517호	29.3920	29.3920	194,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)		
				소유권	18.5459	18.5459				
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						
				철근콘크리트구조 제5층 제518호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142	10.7142				
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						
(92)				(내)						
				철근콘크리트구조 제5층 제518호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142	10.7142				
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						
				철근콘크리트구조 제5층 제518호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142	10.7142				
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						
(93)				(내)						
				철근콘크리트구조 제5층 제518호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142	10.7142				
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						
				철근콘크리트구조 제5층 제518호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142	10.7142				
				1,2.-----	-----					
				대지권	3,030.8					
				(내)						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(94)				철근콘크리트구조 제5층 제519호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			31,200,000	
				건 물 :			98,800,000	
(95)				철근콘크리트구조 제5층 제520호	29.3920	29.3920	194,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			46,560,000	
				건 물 :			147,440,000	
				철근콘크리트구조 제5층 제521호	19.9520	19.9520	146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			35,040,000	
				건 물 :			110,960,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(96)				(내)			146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제5층 제522호	19.9520	19.9520		
				소유권 1,2.-----	12.5895	12.5895		
				대지권 3,030.8				
					토지·건물 배분가격			
					토 지 :	35,040,000		
					건 물 :	110,960,000		
(97)				(내)			146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제5층 제523호	19.9520	19.9520		
				소유권 1,2.-----	12.5895	12.5895		
				대지권 3,030.8				
					토지·건물 배분가격			
					토 지 :	35,040,000		
					건 물 :	110,960,000		
(98)				(내)			146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제5층 제524호	19.9520	19.9520		
				소유권 1,2.-----	12.5895	12.5895		
				대지권 3,030.8				
					토지·건물 배분가격			
					토 지 :	35,040,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(99)				(내)		건 물 :	110,960,000			
				철근콘크리트구조						
				제5층 제525호	19.9520	19.9520	146,000,000		비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)	
				소유권	12.5895					
1.2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895								
						토지·건물 배분가격				
						토 지 :	35,040,000			
						건 물 :	110,960,000			
(100)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제5층 제526호	19.9520	19.9520	146,000,000		비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)	
				소유권	12.5895					
1.2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895								
						토지·건물 배분가격				
						토 지 :	35,040,000			
						건 물 :	110,960,000			
(101)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제6층 제601호	29.3920	29.3920	194,000,000		비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)	
				소유권	18.5459					
1.2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459								

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(102)				(내)		토지·건물	배분가액	
				철근콘크리트구조		토 지 :	46,560,000	
				제6층 제602호	16.9800	건 물 :	147,440,000	
				소유권	10.7142		130,000,000	
		1,2.-----	-----	10.7142				
		대지권	3,030.8					비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
(103)				(내)		토지·건물	배분가액	
				철근콘크리트구조		토 지 :	31,200,000	
				제6층 제603호	16.9800	건 물 :	98,800,000	
				소유권	10.7142		130,000,000	
		1,2.-----	-----	10.7142				
		대지권	3,030.8					비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
(104)				(내)		토지·건물	배분가액	
				철근콘크리트구조		토 지 :	31,200,000	
				제6층 제604호	29.3920	건 물 :	98,800,000	
				소유권	18.5459		194,000,000	
		1,2.-----	-----	18.5459				
		대지권						비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(105)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 46,560,000 건 물 : 147,440,000 130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)
				(내)				
				철근콘크리트구조 제6층 제605호	15.1830	15.1830		
				소유권 1,2.-----	9.5803	9.5803		
				대지권	3,030.8			
(106)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 31,200,000 건 물 : 98,800,000 118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				(내)				
				철근콘크리트구조 제6층 제606호	15.6210	15.6210		
				소유권 1,2.-----	9.8566	9.8566		
				대지권	3,030.8			
(107)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 28,320,000 건 물 : 89,680,000 118,000,000	비준가액 (공용면적
				(내)				
				철근콘크리트구조 제6층 제607호	15.6210	15.6210)

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(108)				소유권	9.8566	9.8566	배분가격 토 지 : 28,320,000 건 물 : 89,680,000	포함 53.9762㎡
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
(109)				철근콘크리트구조 제6층 제608호	15.8400	15.8400	120,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948	9.9948	배분가격 토 지 : 28,800,000 건 물 : 91,200,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
(110)				철근콘크리트구조 제6층 제609호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142	배분가격 토 지 : 31,200,000 건 물 : 98,800,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
(110)				철근콘크리트구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(111)				제6층 제610호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
			(내)					
				철근콘크리트구조				
				제6층 제611호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
			소유권	10.7142	10.7142			
			1,2.-----	-----				
			대지권	3,030.8				
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제6층 제612호	16.9800	16.9800	130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
			소유권	10.7142	10.7142			
			1,2.-----	-----				
			대지권	3,030.8				
				(내)				
				철근콘크리트구조				
(113)				(내)				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(114)				철근콘크리트구조 제6층 제613호	15.8400	15.8400	120,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329m ²)
				소유권	9.9948			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			28,800,000	
				건 물 :			91,200,000	
(115)				철근콘크리트구조 제6층 제614호	15.6210	15.6210	118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762m ²)
				소유권	9.8566			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			28,320,000	
				건 물 :			89,680,000	
(115)				철근콘크리트구조 제6층 제615호	15.6210	15.6210	118,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762m ²)
				소유권	9.8566			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :			28,320,000	
				건 물 :			89,680,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(116)				(내)			130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)
				철근콘크리트구조 제6층 제616호	15.1830	15.1830		
				소유권	9.5803			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.5803		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	31,200,000	
						건 물 :	98,800,000	
(117)				(내)			194,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				철근콘크리트구조 제6층 제617호	29.3920	29.3920		
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	46,560,000	
						건 물 :	147,440,000	
(118)				(내)			130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				철근콘크리트구조 제6층 제618호	16.9800	16.9800		
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
						토지·건물 배분가격		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(119)				(내)		토 지 : 건 물 :	31,200,000 98,800,000			
				철근콘크리트구조						
				제6층 제619호	16.9800	16.9800	}		130,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142				
			1,2.-----	-----						
			대지권	3,030.8						
						토지·건물	배분가격			
						토 지 : 건 물 :	31,200,000 98,800,000			
(120)				(내)		토 지 : 건 물 :	31,200,000 98,800,000			
				철근콘크리트구조						
				제6층 제620호	29.3920	29.3920	}		194,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459	18.5459				
			1,2.-----	-----						
			대지권	3,030.8						
						토지·건물	배분가격			
						토 지 : 건 물 :	46,560,000 147,440,000			
(121)				(내)		토 지 : 건 물 :	46,560,000 147,440,000			
				철근콘크리트구조						
				제6층 제621호	19.9520	19.9520	}		146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895				
			1,2.-----	-----						
			대지권	3,030.8						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(122)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제6층 제622호	19.9520	19.9520	146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)		
				소유권	12.5895					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895								
(123)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제6층 제623호	19.9520	19.9520	146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)		
				소유권	12.5895					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895								
(124)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제6층 제624호	19.9520	19.9520	146,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
				소유권	12.5895					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(125)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895	배분가격 토 지 : 35,040,000 건 물 : 110,960,000	68.9411m ²)		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제6층 제625호	19.9520	19.9520			146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411m ²)
				소유권	12.5895					
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895				
(126)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895	배분가격 토 지 : 35,040,000 건 물 : 110,960,000	68.9411m ²)		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제6층 제626호	19.9520	19.9520			146,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411m ²)
				소유권	12.5895					
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895				
(127)				(내)			배분가격 토 지 : 35,040,000 건 물 : 110,960,000			
				철근콘크리트구조 제7층 제701호	29.3920	29.3920			198,000,000	비준가액

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(128)				소유권	18.5459	18.5459	배분가격 토 지 : 47,520,000 건 물 : 150,480,000	(공용면적 포함 101.56㎡)
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
(129)				철근콘크리트구조 제7층 제702호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142	배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
(130)				철근콘크리트구조 제7층 제703호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142	10.7142	배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000	
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(131)				철근콘크리트구조 제7층 제704호	29.3920	29.3920	198,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		47,520,000		
				건 물 :		150,480,000		
(132)				철근콘크리트구조 제7층 제706호	15.6210	15.6210	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1,2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		28,560,000		
				건 물 :		90,440,000		
(132)				철근콘크리트구조 제7층 제707호	15.6210	15.6210	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1,2.-----	-----	9.8566		
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		28,560,000		
				건 물 :		90,440,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(133)				(내)			121,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				철근콘크리트구조 제7층 제708호	15.8400	15.8400		
				소유권	9.9948			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	29,040,000	
						건 물 :	91,960,000	
(134)				(내)			131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				철근콘크리트구조 제7층 제709호	16.9800	16.9800		
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	31,440,000	
						건 물 :	99,560,000	
(135)				(내)			131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				철근콘크리트구조 제7층 제710호	16.9800	16.9800		
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	31,440,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(136)				(내)		건 물 :	99,560,000		
				철근콘크리트구조					
				제7층 제712호	16.9800	16.9800	131,000,000		비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142				
1,2.-----	-----	10.7142							
				대지권	3,030.8				
						토지·건물 배분가격			
						토 지 :	31,440,000		
						건 물 :	99,560,000		
(137)				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제7층 제713호	15.8400	15.8400	121,000,000		비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948				
1,2.-----	-----	9.9948							
				대지권	3,030.8				
						토지·건물 배분가격			
						토 지 :	29,040,000		
						건 물 :	91,960,000		
(138)				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제7층 제714호	15.6210	15.6210	119,000,000		비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566				
1,2.-----	-----	9.8566							
				대지권	3,030.8				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(139)				(내)		토지·건물	배분가격		
				철근콘크리트구조		토 지 :	28,560,000		
				제7층 제715호	15.6210	건 물 :	90,440,000		
				소유권	9.8566		119,000,000		
		1,2.-----	-----	9.8566				비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)	
대지권	3,030.8								
(140)				(내)		토지·건물	배분가격		
				철근콘크리트구조		토 지 :	28,560,000		
				제7층 제716호	15.1830	건 물 :	90,440,000		
				소유권	9.5803		131,000,000		
		1,2.-----	-----	9.5803				비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)	
대지권	3,030.8								
(141)				(내)		토지·건물	배분가격		
				철근콘크리트구조		토 지 :	31,440,000		
				제7층 제717호	29.3920	건 물 :	99,560,000		
				소유권	18.5459		198,000,000		
		1,2.-----	-----	18.5459				비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)	
대지권									

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(142)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 47,520,000 건 물 : 150,480,000 131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				(내)				
				철근콘크리트구조 제7층 제718호	16.9800	16.9800		
				소유권 1,2.-----	10.7142	10.7142		
				대지권	3,030.8			
(143)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000 131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				(내)				
				철근콘크리트구조 제7층 제719호	16.9800	16.9800		
				소유권 1,2.-----	10.7142	10.7142		
				대지권	3,030.8			
(144)				대지권	3,030.8		배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000 198,000,000	비준가액 (공용면적
				(내)				
				철근콘크리트구조 제7층 제720호	29.3920	29.3920)비준가액 (공용면적

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(145)				소유권	18.5459	18.5459	배분가격 토 지 : 47,520,000 건 물 : 150,480,000	포함 101.56㎡)
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
(146)				철근콘크리트구조 제7층 제721호	19.9520	19.9520	배분가격 토 지 : 35,520,000 건 물 : 112,480,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(147)				(내)			배분가격 토 지 : 35,520,000 건 물 : 112,480,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조				
				제7층 제722호	19.9520	19.9520		
				소유권	12.5895	12.5895		
1,2.-----	-----							
				대지권	3,030.8			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(151)				철근콘크리트구조 제8층 제801호	29.3920	29.3920	198,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 47,520,000 건 물 : 150,480,000	
(152)				철근콘크리트구조 제8층 제802호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000	
				철근콘크리트구조 제8층 제803호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)			토지·건물 배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(153)				(내)			198,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				철근콘크리트구조 제8층 제804호	29.3920	29.3920		
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	47,520,000	
						건 물 :	150,480,000	
(154)				(내)			131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)
				철근콘크리트구조 제8층 제805호	15.1830	15.1830		
				소유권	9.5803			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.5803		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	31,440,000	
						건 물 :	99,560,000	
(155)				(내)			119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				철근콘크리트구조 제8층 제806호	15.6210	15.6210		
				소유권	9.8566			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566		
						토지·건물 배분가격		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(159)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제8층 제810호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142								
				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제8층 제811호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
			소유권	10.7142						
			1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142					
				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제8층 제812호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
			소유권	10.7142						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(162)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142	배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000	58.6721m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제8층 제813호	15.8400	15.8400			121,000,000
				소유권	9.9948				
(163)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948	배분가격 토 지 : 29,040,000 건 물 : 91,960,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제8층 제814호	15.6210	15.6210			119,000,000
				소유권	9.8566				
(164)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566	배분가격 토 지 : 28,560,000 건 물 : 90,440,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762m ²)	
				(내)					
				철근콘크리트구조 제8층 제815호	15.6210	15.6210			119,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(168)				철근콘크리트구조 제8층 제818호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		31,440,000		
				건 물 :		99,560,000		
(169)				철근콘크리트구조 제8층 제819호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.-----	-----	10.7142		
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		31,440,000		
				건 물 :		99,560,000		
				철근콘크리트구조 제8층 제820호	29.3920	29.3920	198,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.-----	-----	18.5459		
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		47,520,000		
				건 물 :		150,480,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(170)				(내)			148,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제8층 제821호	19.9520	19.9520		
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	35,520,000	
						건 물 :	112,480,000	
(171)				(내)			148,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제8층 제822호	19.9520	19.9520		
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	35,520,000	
						건 물 :	112,480,000	
(172)				(내)			148,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제8층 제823호	19.9520	19.9520		
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	35,520,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(173)				(내)		건 물 :	112,480,000		
				철근콘크리트구조 제8층 제824호	19.9520	19.9520	148,000,000		비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895			
				1.2.----- 대지권	3,030.8				
		토지·건물 배분가격							
		토 지 :	35,520,000						
		건 물 :	112,480,000						
(174)				(내)		건 물 :	112,480,000		
				철근콘크리트구조 제8층 제826호	19.9520	19.9520	148,000,000		비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895	12.5895			
				1.2.----- 대지권	3,030.8				
		토지·건물 배분가격							
		토 지 :	35,520,000						
		건 물 :	112,480,000						
(175)				(내)		건 물 :	112,480,000		
				철근콘크리트구조 제9층 제901호	29.3920	29.3920	198,000,000		비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459	18.5459			
				1.2.----- 대지권	3,030.8				
		토지·건물 배분가격							
		토 지 :	35,520,000						
		건 물 :	112,480,000						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(176)				(내)		토지·건물	배분가격	
						토 지 :	47,520,000	
						건 물 :	150,480,000	
				철근콘크리트구조 제9층 제902호	16.9800	16.9800	131,000,000	
소유권	10.7142							
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142						
(177)				(내)		토지·건물	배분가격	
						토 지 :	31,440,000	
						건 물 :	99,560,000	
				철근콘크리트구조 제9층 제905호	15.1830	15.1830	131,000,000	
소유권	9.5803							
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.5803						
(178)				(내)		토지·건물	배분가격	
						토 지 :	31,440,000	
						건 물 :	99,560,000	
				철근콘크리트구조 제9층 제906호	15.6210	15.6210	119,000,000	
소유권	9.8566							
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(179)				대지권	3,030.8				
				(내)					
				철근콘크리트구조 제9층 제907호	15.6210	15.6210	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)	
				소유권	9.8566				
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566			
			토지·건물 배분가격						
						토 지 : 28,560,000 건 물 : 90,440,000			
(180)				대지권	3,030.8				
				(내)					
				철근콘크리트구조 제9층 제908호	15.8400	15.8400	121,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)	
				소유권	9.9948				
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948			
			토지·건물 배분가격						
						토 지 : 28,560,000 건 물 : 90,440,000			
(181)				대지권	3,030.8				
				(내)					
				철근콘크리트구조 제9층 제909호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적	
				소유권	9.9948				
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948			
			토지·건물 배분가격						
						토 지 : 29,040,000 건 물 : 91,960,000			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고				
					공 부	사 정						
(182)				소유권	10.7142	10.7142	배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000	포함 58.6721㎡				
				1,2.-----	-----							
				대지권	3,030.8							
				(내)								
				철근콘크리트구조 제9층 제912호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)				
				소유권	10.7142	10.7142						
				1,2.-----	-----							
				대지권	3,030.8							
(183)				(내)			배분가격 토 지 : 31,440,000 건 물 : 99,560,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)				
										철근콘크리트구조 제9층 제913호	15.8400	15.8400
										소유권	9.9948	9.9948
										1,2.-----	-----	
				대지권	3,030.8							
(184)				(내)			배분가격 토 지 : 29,040,000 건 물 : 91,960,000					
										철근콘크리트구조		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(185)				제9층 제914호	15.6210	15.6210	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
				철근콘크리트구조				
(186)				제9층 제915호	15.6210	15.6210	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566	9.8566		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
				철근콘크리트구조				
(187)				제9층 제916호	15.1830	15.1830	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 52.4627㎡)
				소유권	9.5803	9.5803		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
(내)								
				철근콘크리트구조				
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			28,560,000	
				건 물 :			90,440,000	
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			31,440,000	
				건 물 :			99,560,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(188)				철근콘크리트구조 제9층 제917호	29.3920	29.3920	198,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
				(내)				
				토지·건물	배분가격			
				토 지 :	47,520,000			
				건 물 :	150,480,000			
(189)				철근콘크리트구조 제9층 제918호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)				
				토지·건물	배분가격			
				토 지 :	31,440,000			
				건 물 :	99,560,000			
				철근콘크리트구조 제9층 제919호	16.9800	16.9800	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)				
				토지·건물	배분가격			
				토 지 :	31,440,000			
				건 물 :	99,560,000			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(190)				(내)				
				철근콘크리트구조 제9층 제920호	29.3920	29.3920	} 198,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
							토지·건물 배분가격	
							토 지 : 47,520,000	
							건 물 : 150,480,000	
(191)				(내)				
				철근콘크리트구조 제9층 제921호	19.9520	19.9520	} 148,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
							토지·건물 배분가격	
							토 지 : 35,520,000	
							건 물 : 112,480,000	
(192)				(내)				
				철근콘크리트구조 제9층 제922호	19.9520	19.9520	} 148,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
							토지·건물 배분가격	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(196)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제10층 제1002호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142								
(197)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제10층 제1003호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)		
				소유권	10.7142					
1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142								
(198)				(내)						
				철근콘크리트구조						
				제10층 제1006호	15.6210	15.6210	122,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
소유권	9.8566									

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
(199)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566	배분가격 토 지 : 29,280,000 건 물 : 92,720,000	53.9762m ²)		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제10층 제1007호	15.8400	15.8400			124,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329m ²)
				소유권	9.9948					
(200)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948	배분가격 토 지 : 29,760,000 건 물 : 94,240,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721m ²)		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제10층 제1008호	16.9800	16.9800			134,000,000	
				소유권	10.7143					
(201)				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7143	배분가격 토 지 : 32,160,000 건 물 : 101,840,000	비준가액		
				(내)						
				철근콘크리트구조 제10층 제1009호	16.9800	16.9800			134,000,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(202)				소유권	10.7143	10.7143		(공용면적 포함 58.6721 m ²)
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제10층 제1010호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721 m ²)
				소유권	10.7143	10.7143		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제10층 제1011호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721 m ²)
				소유권	10.7143	10.7143		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			32,160,000	
				건 물 :			101,840,000	
(203)				소유권	10.7143	10.7143		(공용면적 포함 58.6721 m ²)
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제10층 제1011호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721 m ²)
				소유권	10.7143	10.7143		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			32,160,000	
				건 물 :			101,840,000	
(204)				소유권	10.7143	10.7143		(공용면적 포함 58.6721 m ²)
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제10층 제1011호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721 m ²)
				소유권	10.7143	10.7143		
				1,2.-----	-----			
				대지권	3,030.8			
				(내)				
				토지·건물			배분가격	
				토 지 :			32,160,000	
				건 물 :			101,840,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(205)				철근콘크리트구조 제10층 제1012호	15.8400	15.8400	124,000,000	비준가액 (공용면적 포함 54.7329㎡)
				소유권	9.9948			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.9948		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		29,760,000		
				건 물 :		94,240,000		
(206)				철근콘크리트구조 제10층 제1013호	15.6210	15.6210	122,000,000	비준가액 (공용면적 포함 53.9762㎡)
				소유권	9.8566			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	9.8566		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		29,280,000		
				건 물 :		92,720,000		
(207)				철근콘크리트구조 제10층 제1016호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
				(내)				
				토지·건물 배분가격				
				토 지 :		32,160,000		
				건 물 :		101,840,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(207)				(내)				
				철근콘크리트구조 제10층 제1017호	16.9800	16.9800	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.6721㎡)
				소유권	10.7142			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	10.7142		
					토지·건물 배분가격			
						토 지 :	32,160,000	
						건 물 :	101,840,000	
(208)				(내)				
				철근콘크리트구조 제10층 제1018호	29.3920	29.3920	203,000,000	비준가액 (공용면적 포함 101.56㎡)
				소유권	18.5459			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	18.5459		
					토지·건물 배분가격			
						토 지 :	48,720,000	
						건 물 :	154,280,000	
(209)				(내)				
				철근콘크리트구조 제10층 제1019호	19.9520	19.9520	151,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				소유권	12.5895			
				1,2.----- 대지권	----- 3,030.8	12.5895		
					토지·건물 배분가격			
						토 지 :	36,240,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(210)				(내)			114,760,000	
				철근콘크리트구조 제10층 제1020호	19.9520	19.9520	151,000,000	
				소유권	12.5895	12.5895		
				1,2.----- 대지권	3,030.8			
		토지·건물 배분가격						
		토 지 :			36,240,000			
		건 물 :			114,760,000			
(211)				(내)			114,760,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제10층 제1021호	19.9520	19.9520	151,000,000	
				소유권	12.5895	12.5895		
				1,2.----- 대지권	3,030.8			
		토지·건물 배분가격						
		토 지 :			36,240,000			
		건 물 :			114,760,000			
(212)				(내)			114,760,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411㎡)
				철근콘크리트구조 제10층 제1022호	19.9520	19.9520	151,000,000	
				소유권	12.5895	12.5895		
				1,2.----- 대지권	3,030.8			
		토지·건물 배분가격						
		토 지 :			36,240,000			
		건 물 :			114,760,000			

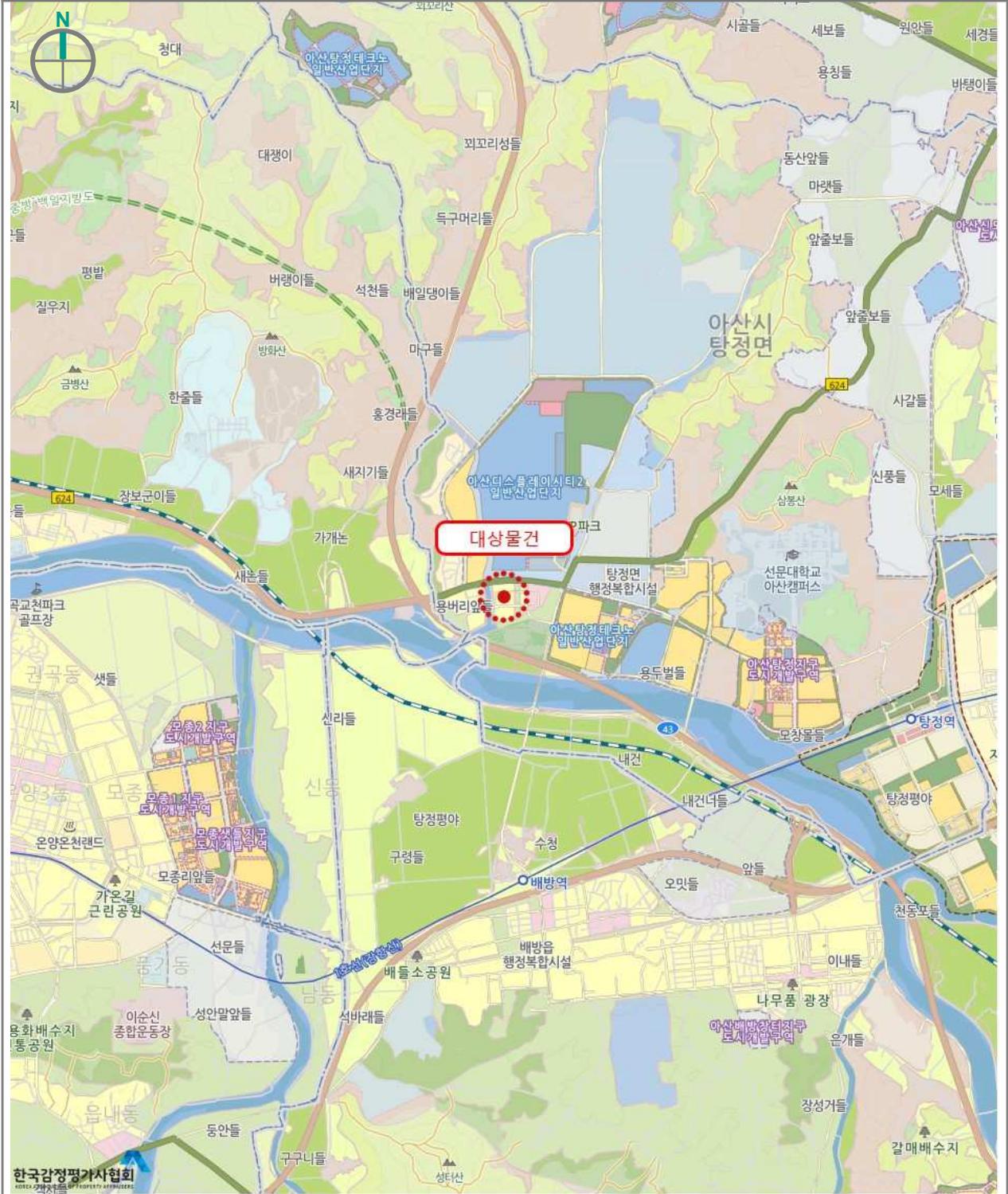
구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	구 조	면 적(m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(213)				(내)		토지·건물	배분가격	
				철근콘크리트구조		토 지 :	36,240,000	
				제10층 제1023호	19.9520	19.9520	114,760,000	
				소유권	12.5895		151,000,000	비준가액 (공용면적 포함 68.9411m ²)
				1,2.-----	-----	12.5895		
			대지권	3,030.8				
					토지·건물	배분가격		
					토 지 :	36,240,000		
						건 물 :	114,760,000	
	합 계						₩41,544,000,000	
				【 이 하 여 백 】				

광역위치도

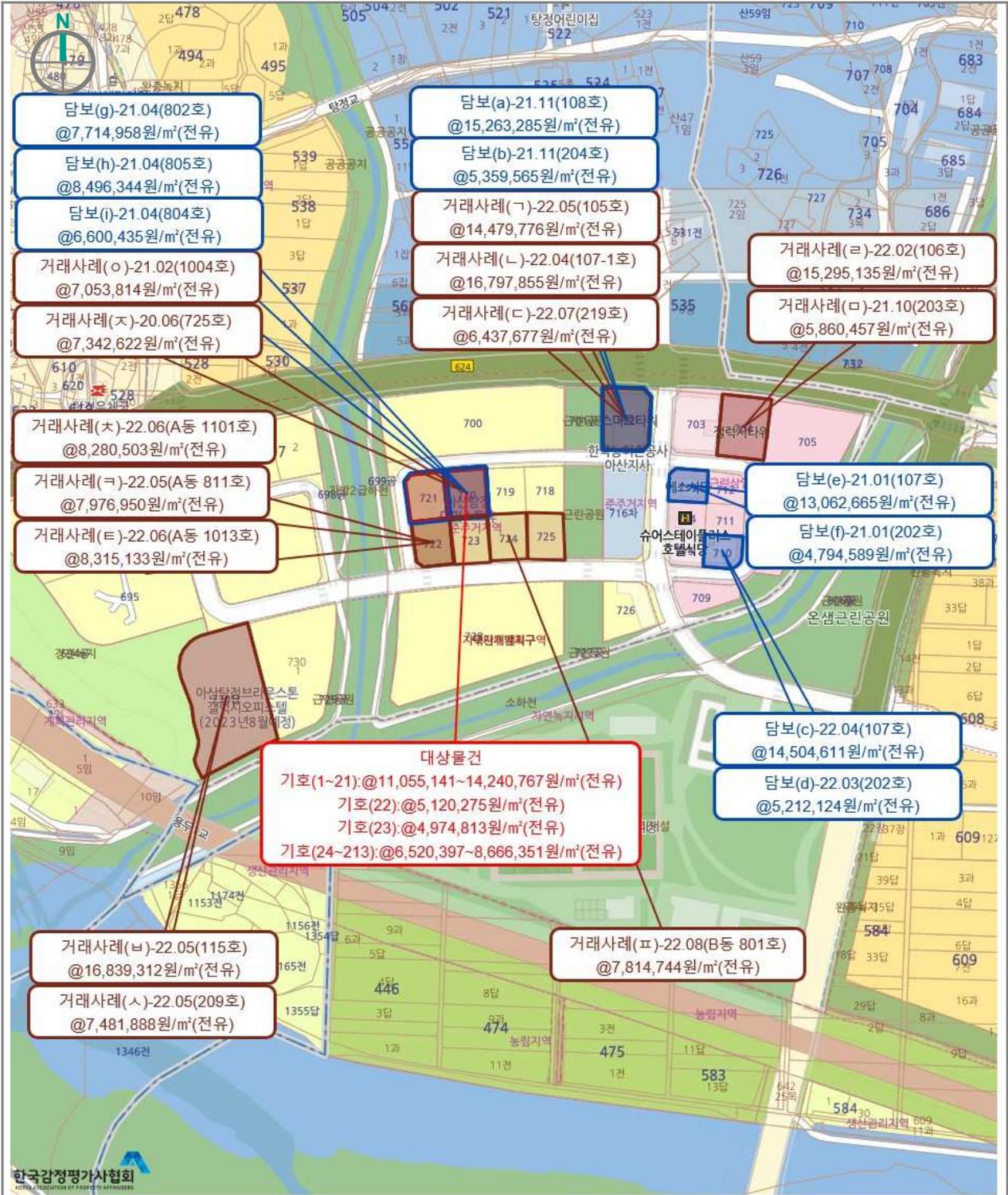
소재지

충청남도 아산시 탕정면 용두리 720 외 더퍼스트휴 제1층 제101호 외

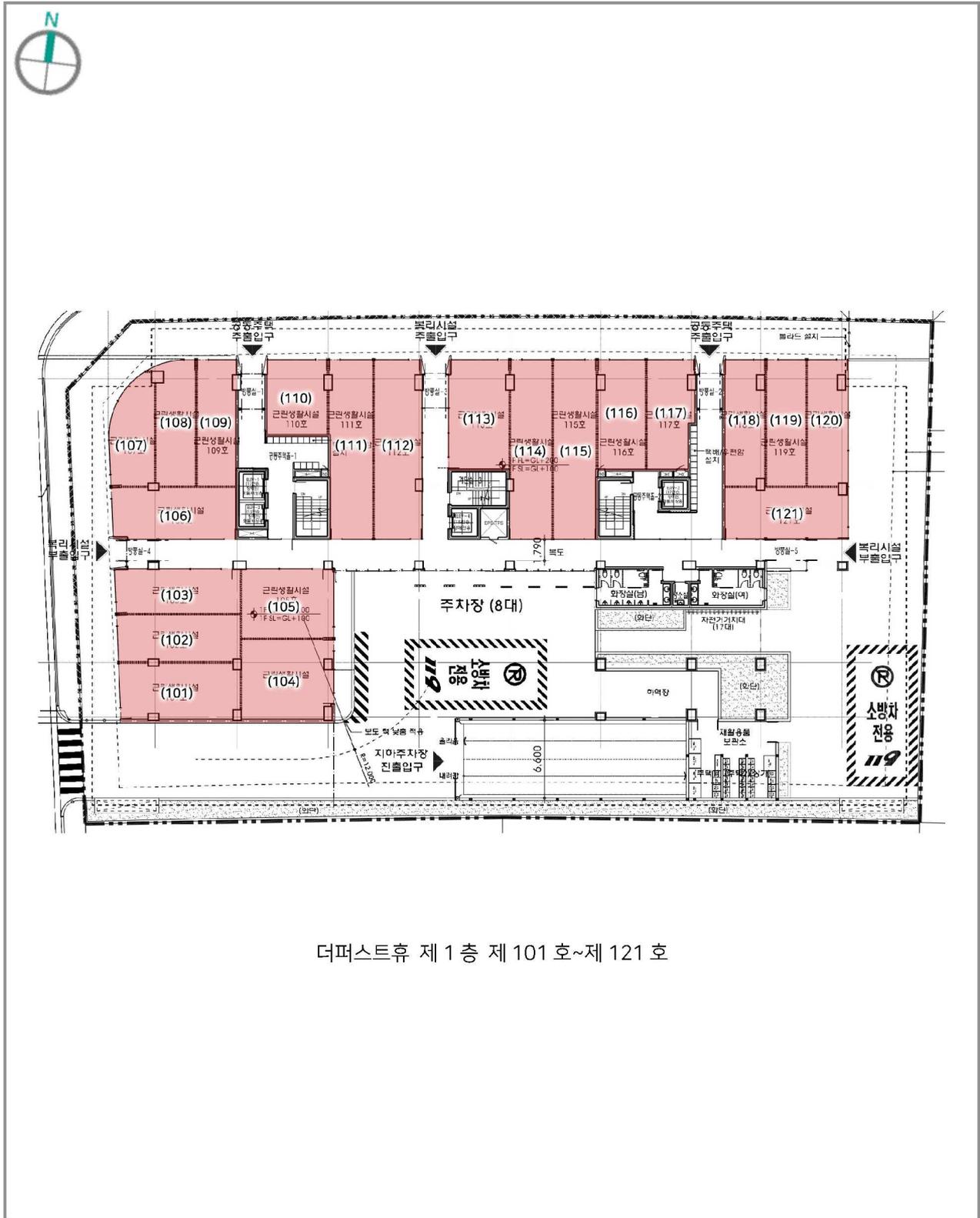


상 세 위 치 도

소재지 충청남도 아산시 탕정면 용두리 720 외 더퍼스트휴 제1층 제101호 외

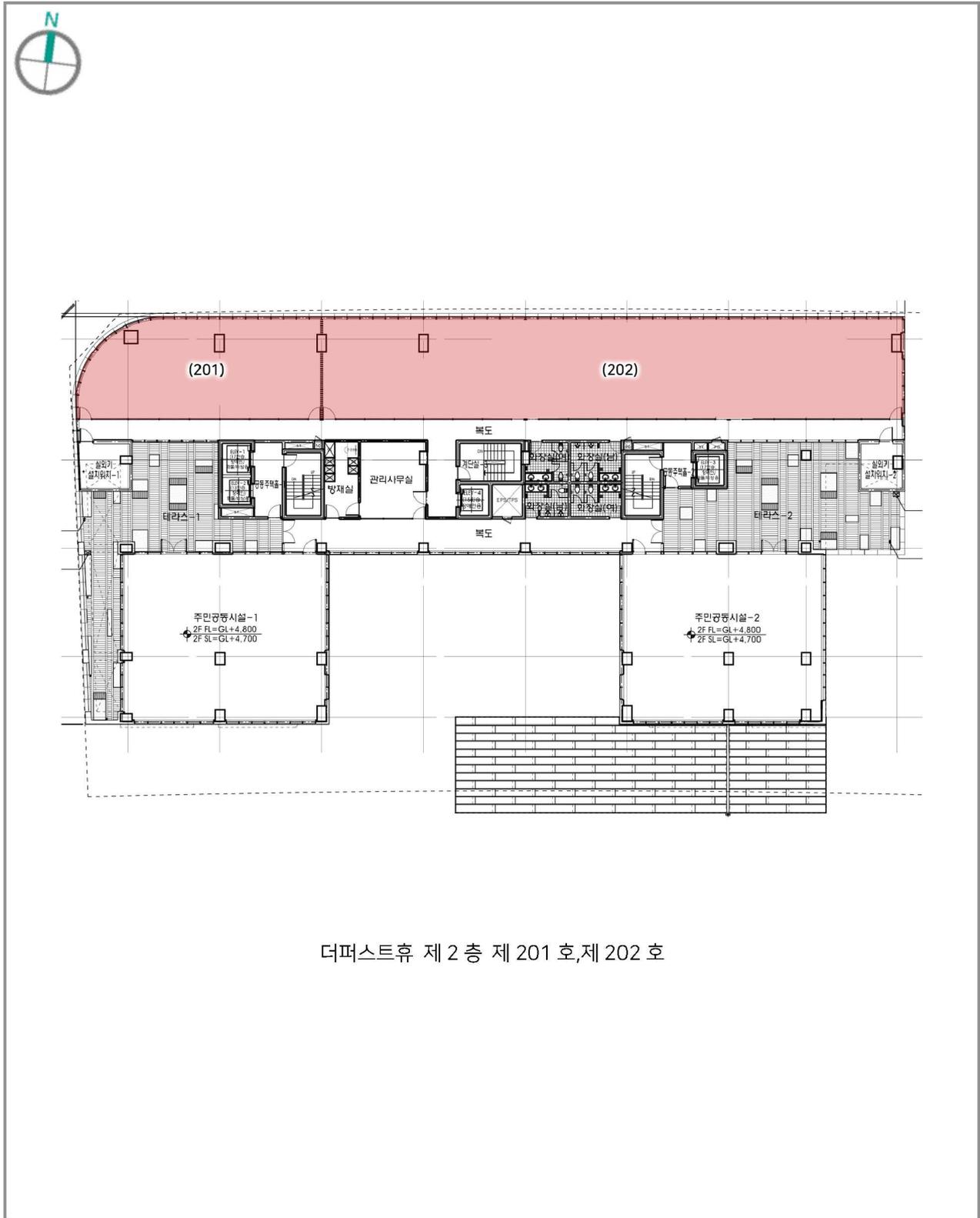


호별 배치도 및 임대 내역



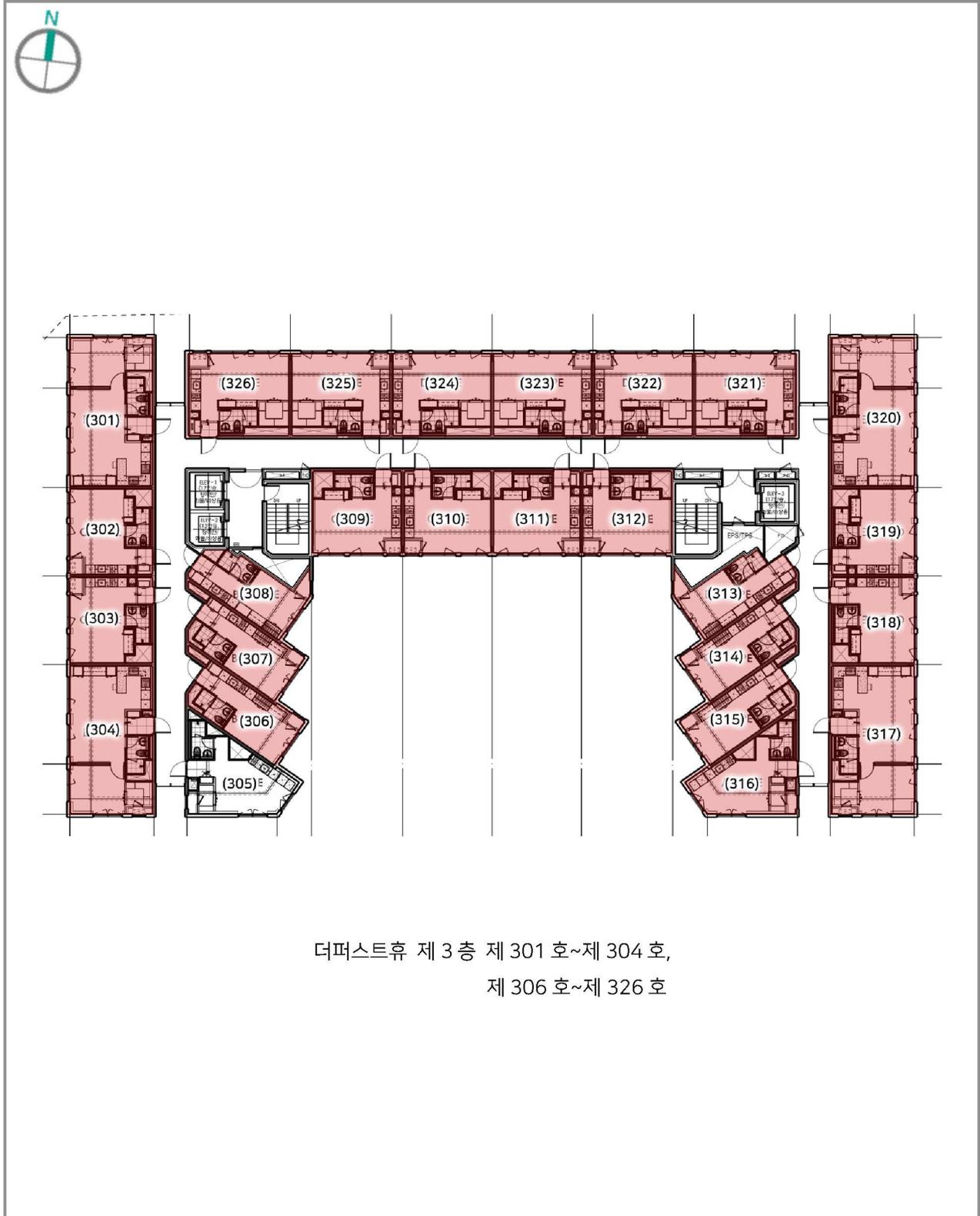
더퍼스트휴 제 1층 제 101 호~제 121 호

호별 배치도 및 임대 내역



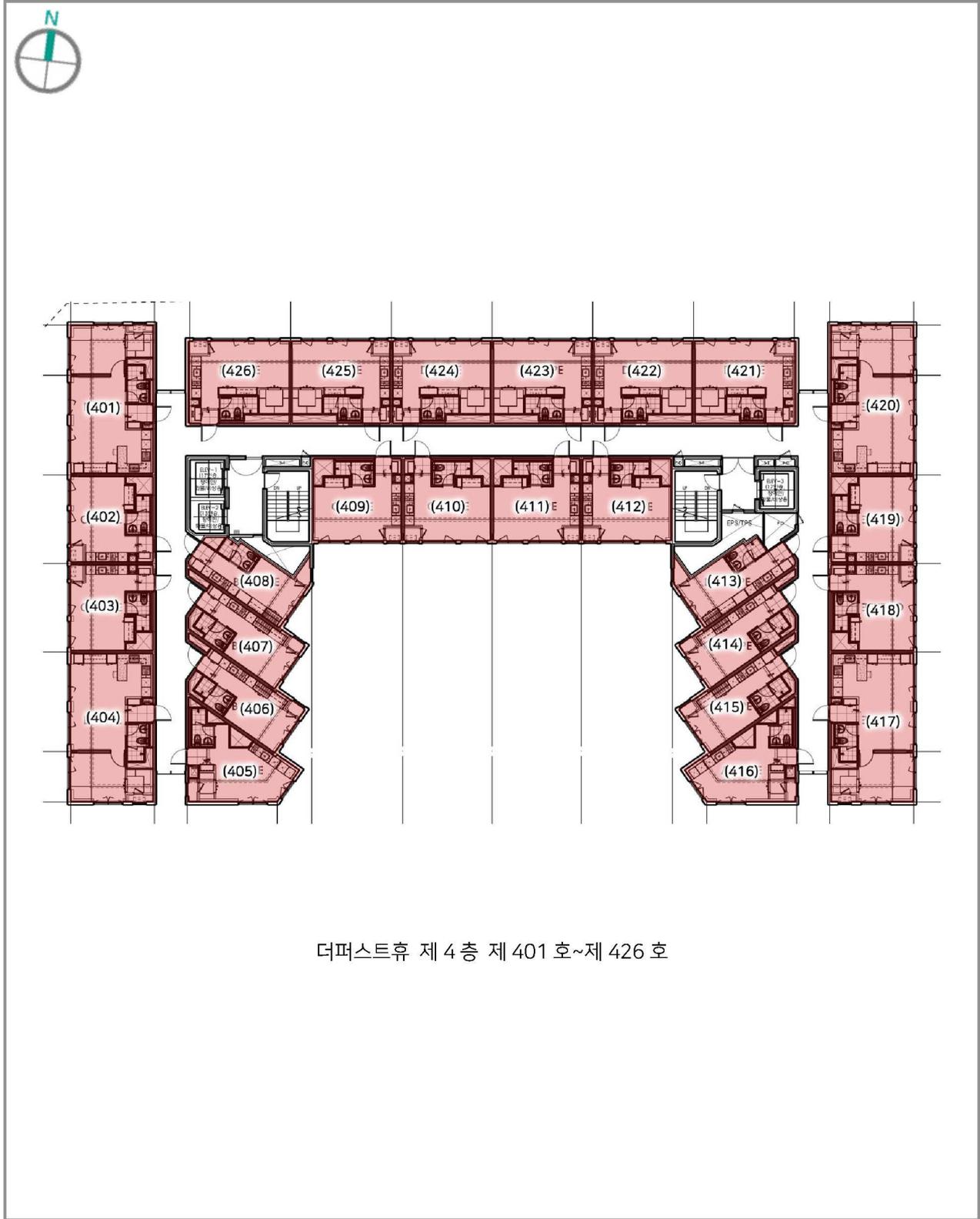
더퍼스트휴 제 2 층 제 201 호,제 202 호

호별 배치도 및 임대 내역



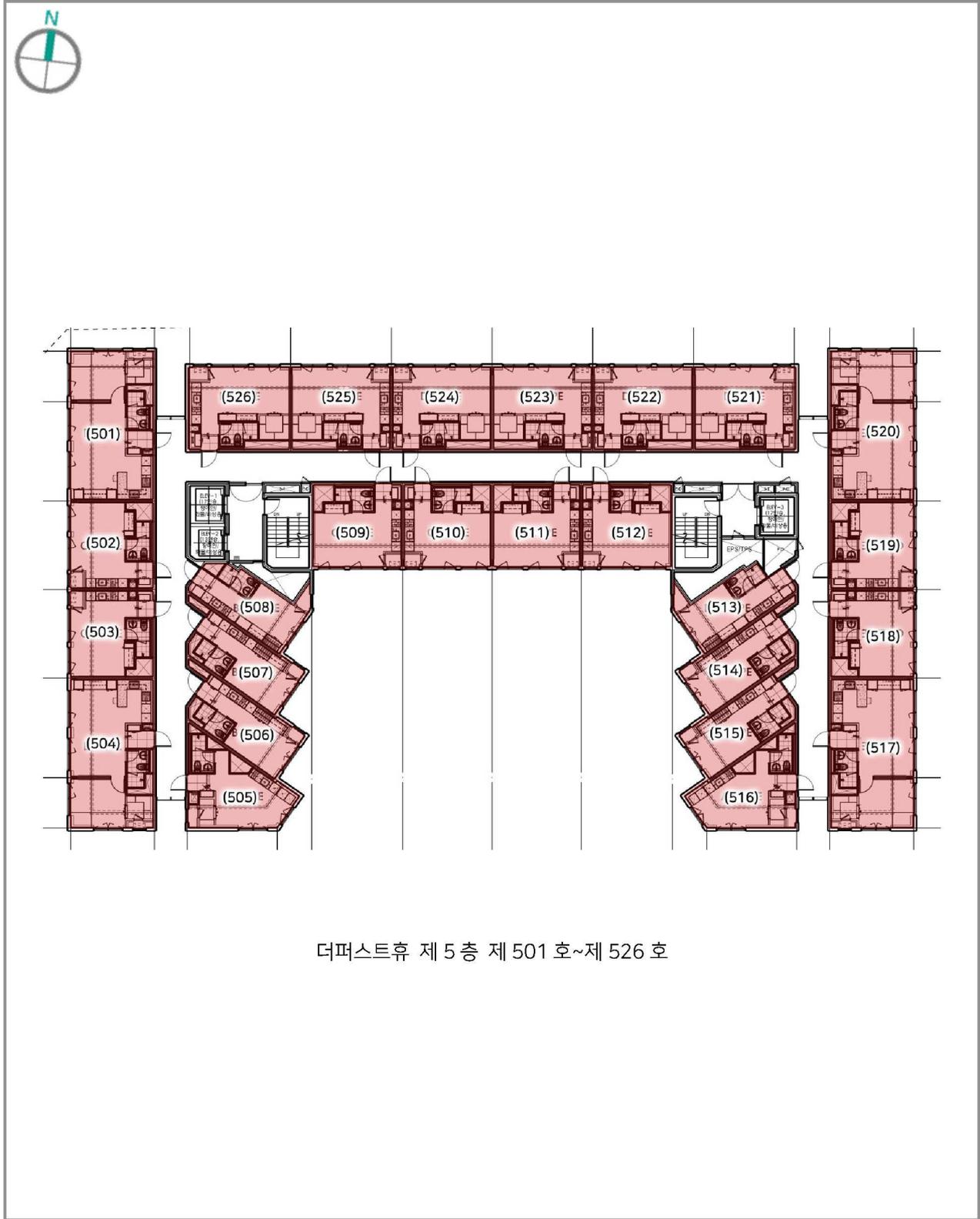
더퍼스트휴 제 3층 제 301 호~제 304 호,
제 306 호~제 326 호

호 별 배 치 도 및 임 대 내 역

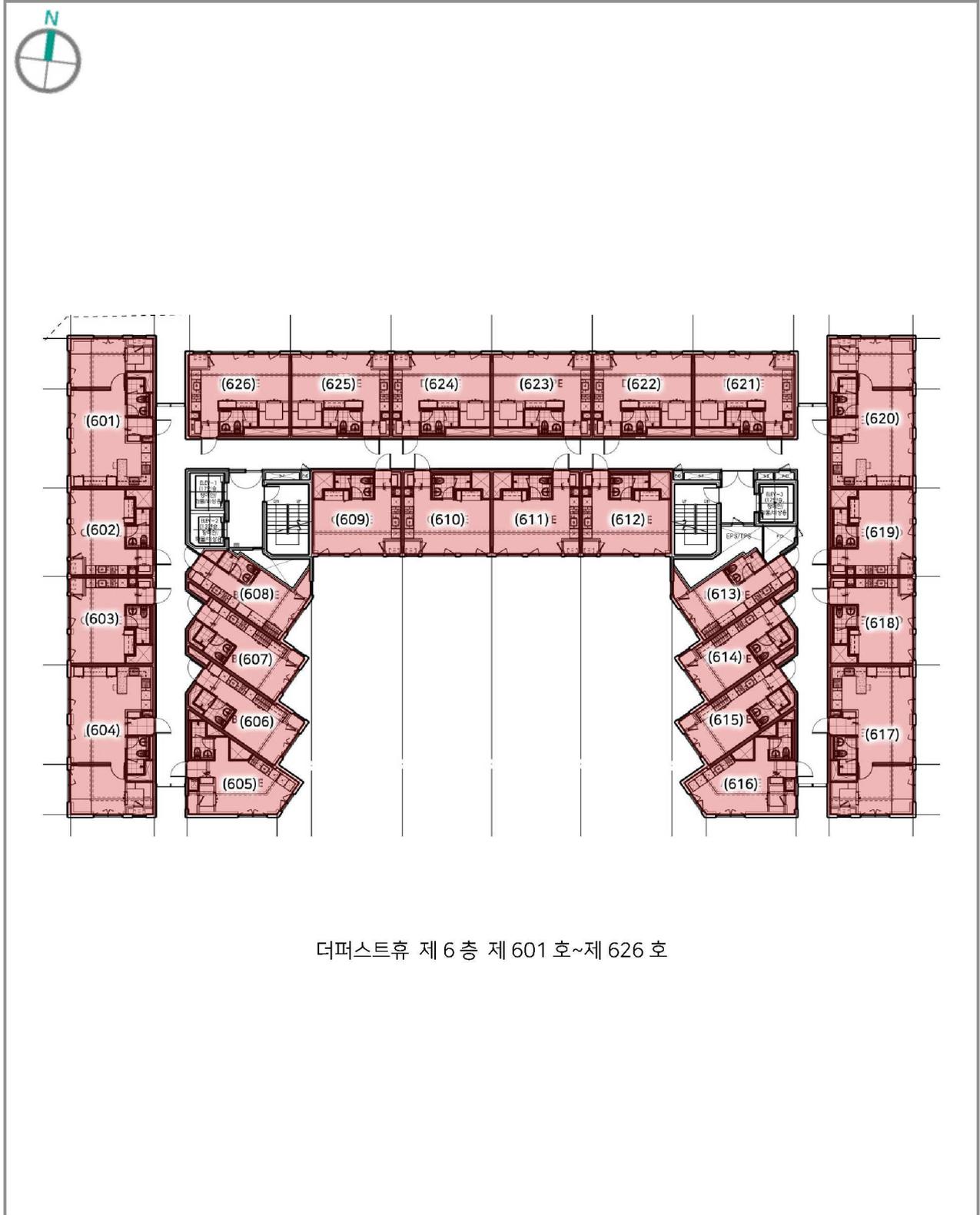


더퍼스트휴 제 4 층 제 401 호~제 426 호

호별 배치도 및 임대내역

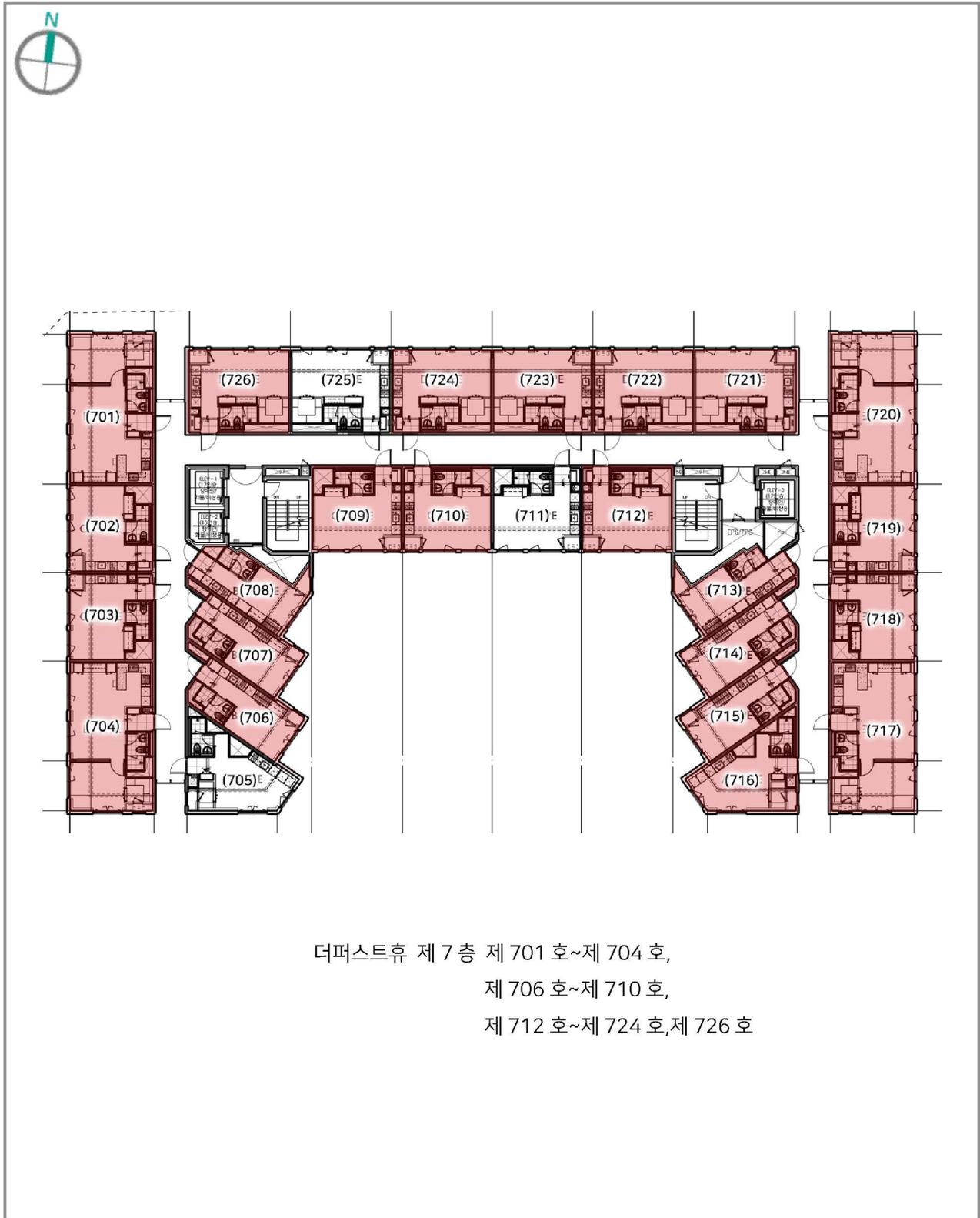


호별 배치도 및 임대 내역

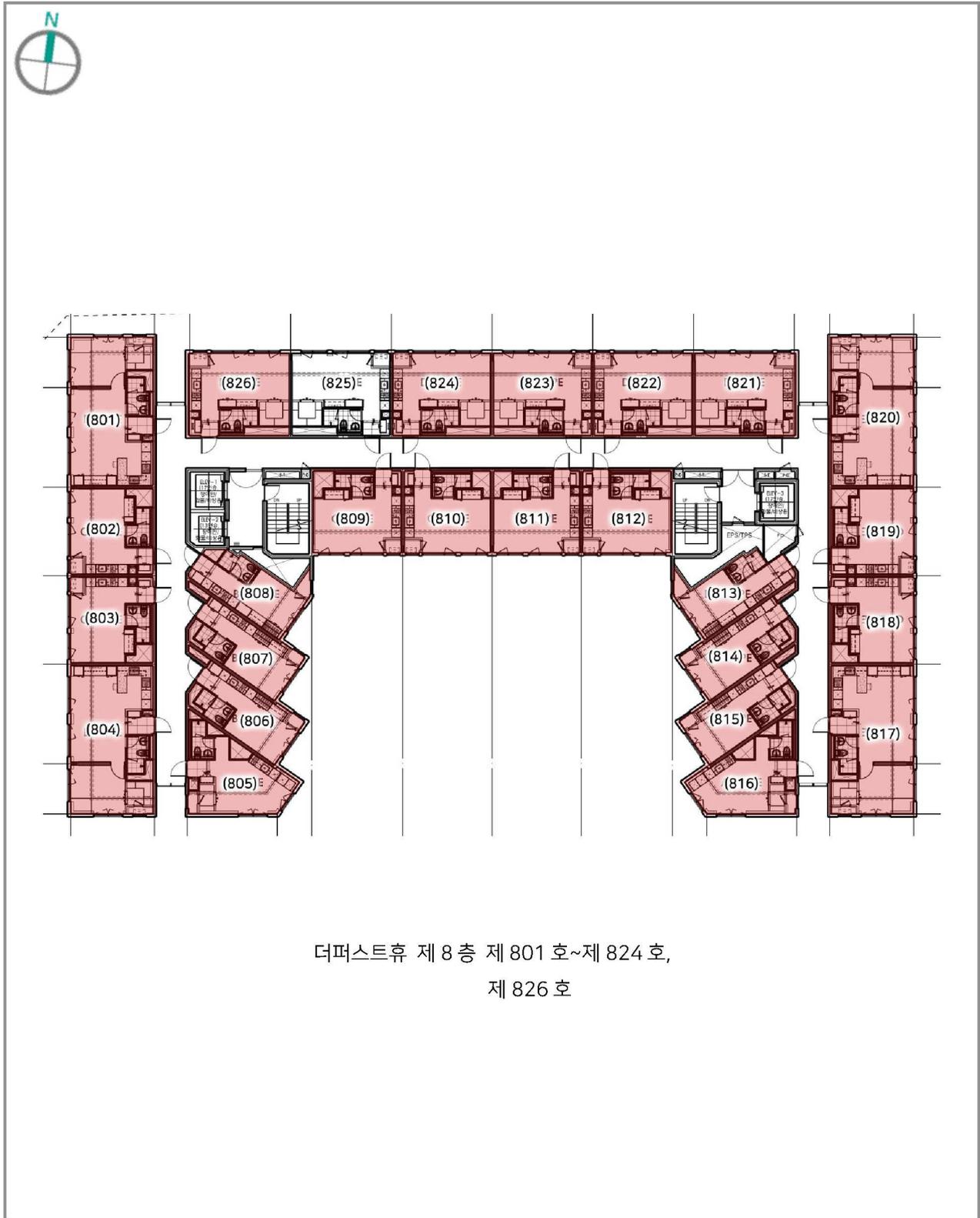


더퍼스트휴 제 6 층 제 601 호~제 626 호

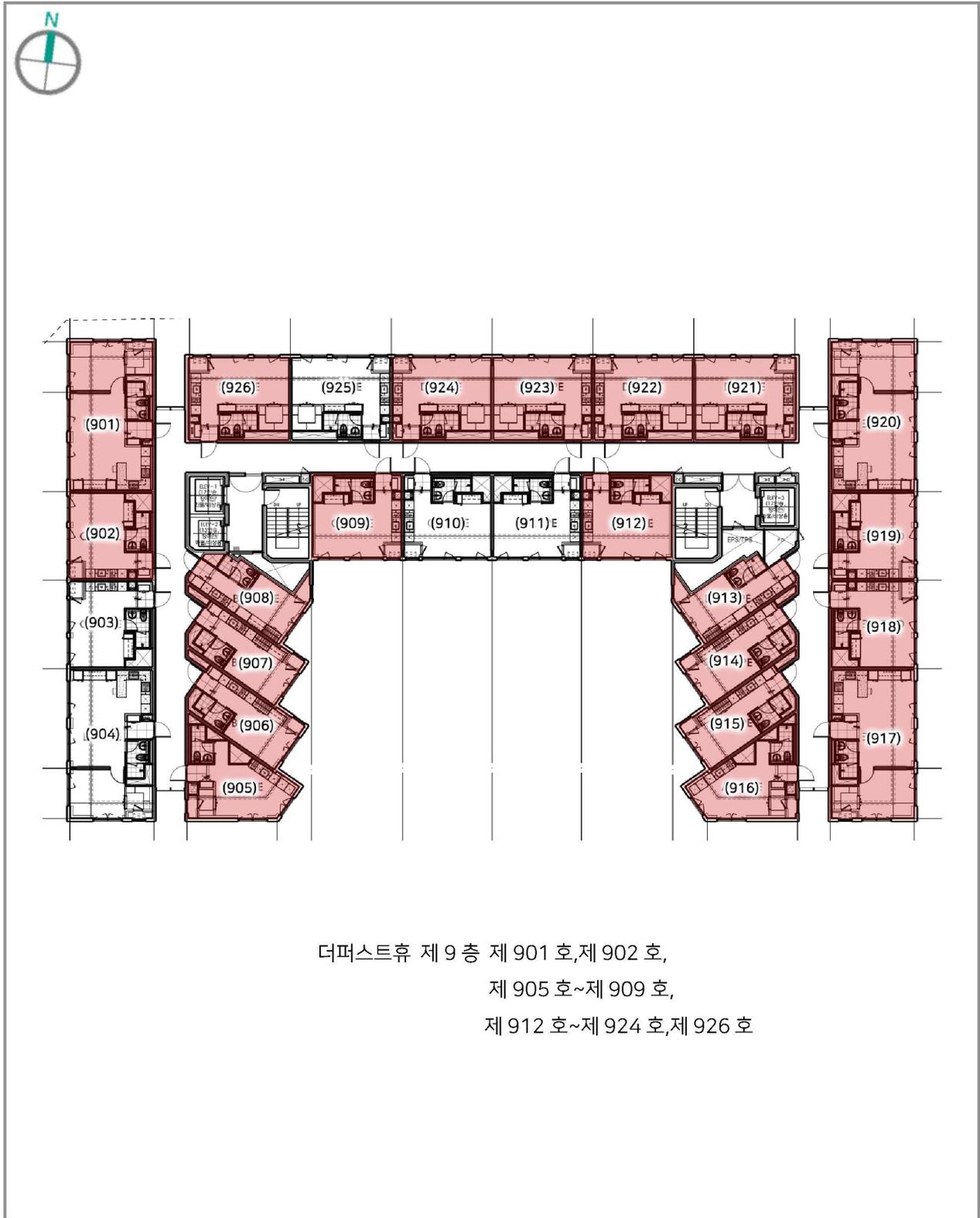
호별 배치도 및 임대 내역



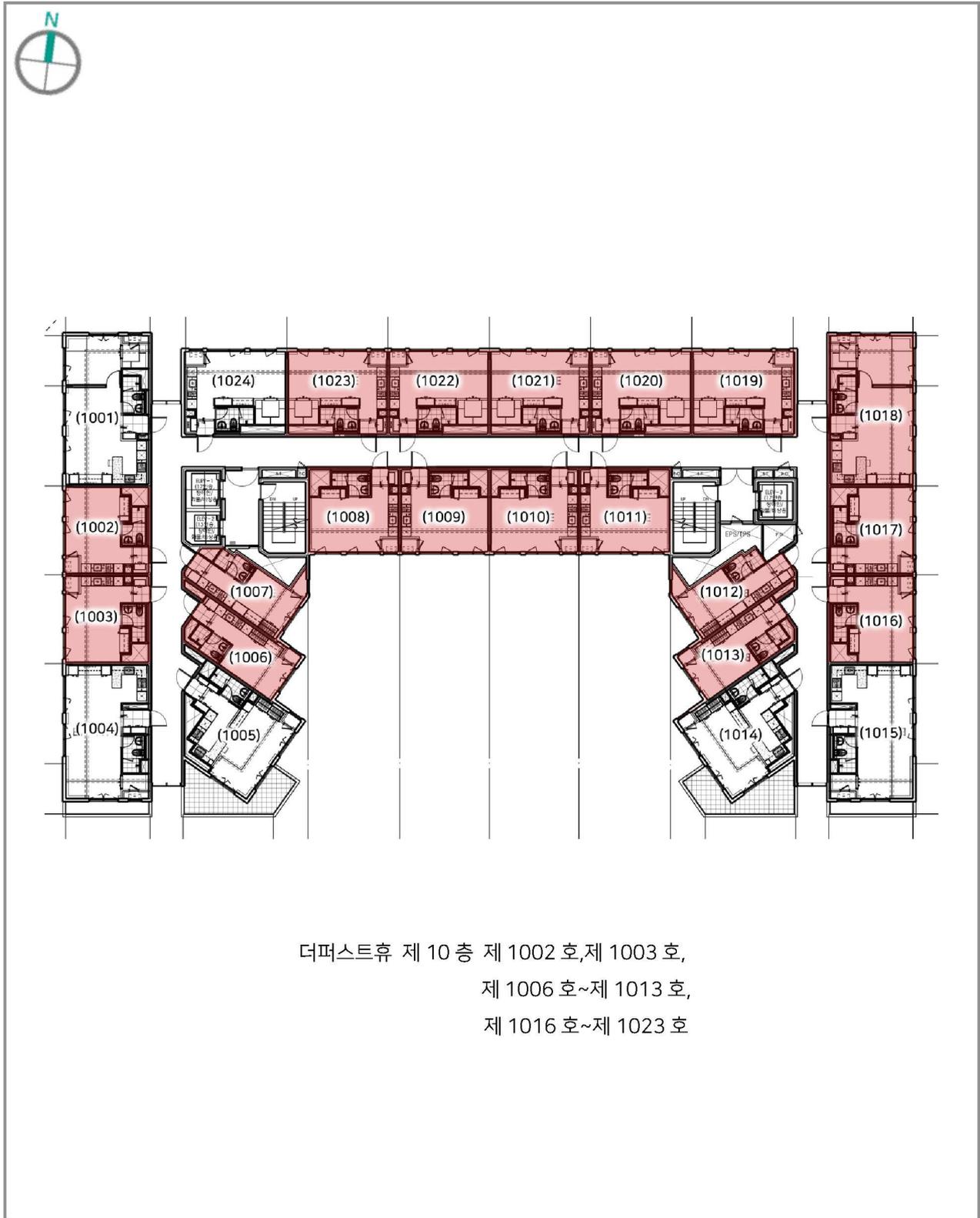
호별 배치도 및 임대 내역



호 별 배 치 도 및 임 대 내 역



호별 배치도 및 임대내역



호 별 배 치 도 및 임 대 내 역

임대부분	상호명	임차인	임대내역		총 방수	사용 방수	비고
			임대보증금(원)	월임대료(원)			
104호	(주)시온TDP, (주)피디씨	-	-	-	-	-	
112호	물라PC	-	-	-	-	-	
113호~117호	벌떼한식부페	-	-	-	-	-	
118호	(주)탕정산업개발	-	-	-	-	-	
119,120호	CU	-	-	-	-	-	
121호	삼겹살에는 김치찌개	-	-	-	-	-	
201,202호	FRIENDS ACADEMY	-	-	-	-	-	
- 이 하 여 백 -							
합 계			-	-	-	-	

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건전경

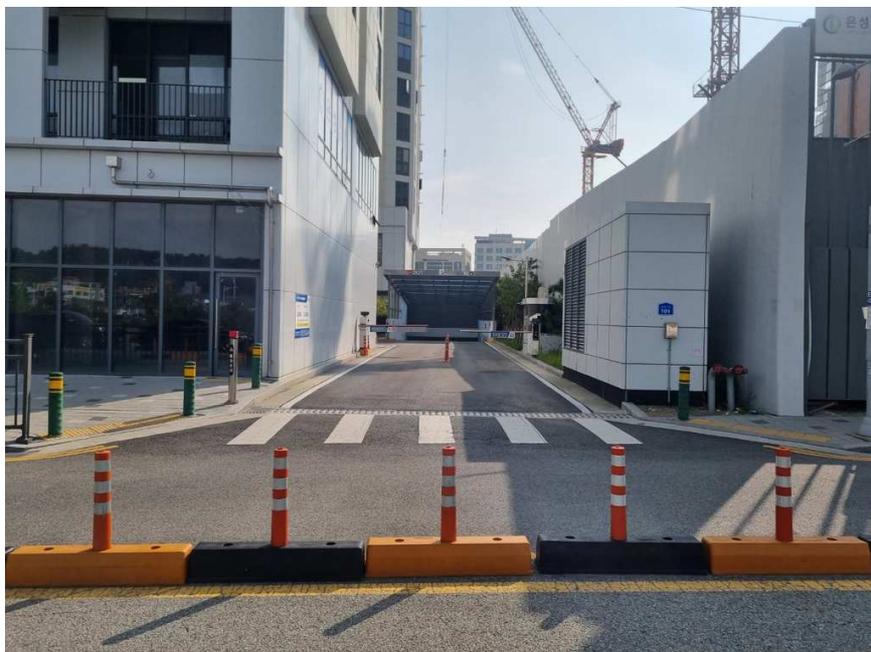


본건전경

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



내부사진

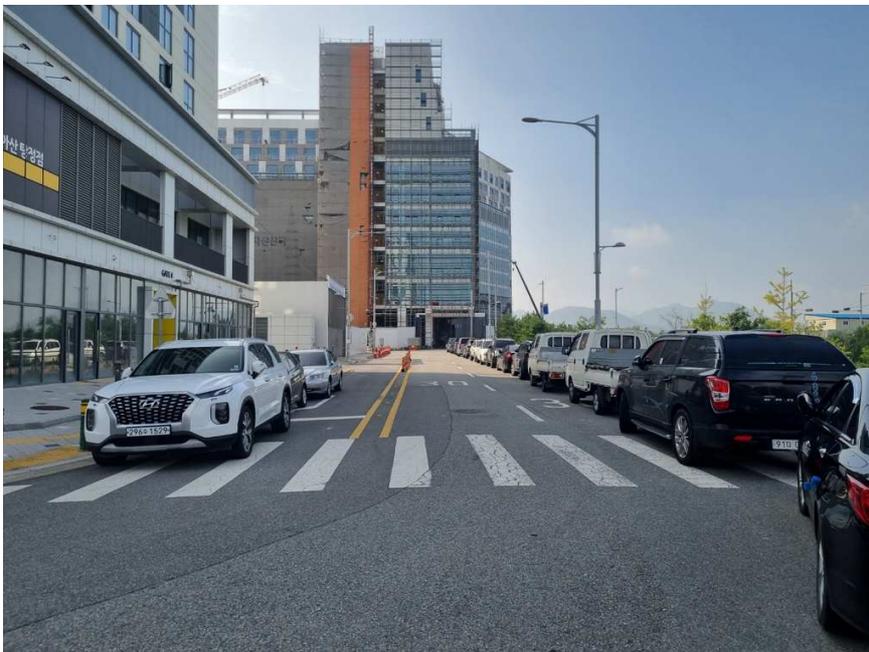


내부사진

사 진 용 지



주위사진



주위사진